

5h,k,kph,s,khh,2wc,at, 138,0 m², 339 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Metsäkylä, Hippiäisentie 5

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Outi Hannula
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 0400 195 416
Gsm: 0400 195 416

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Kodikas maalämpötilo suosituilta Metsäkylän alueelta. Tämä ns. pitkästä tehty koti on valmistunut v. 2014 ja tarjoaa toiminnalliset tilat isommallekin perheelle harrasteineen.

Neljä makuuhuonetta, keittiö/ruokailutila-yhdistelmä sekä olohuone varaavine takka/leivinuuneineen. Toinen sisäänkäynti näppärästi kodinhoitohuoneen kautta. Tyylikkääät pesu- ja saunatilat sekä pukuhuone.

Tämän kokonaisuuden yhtenä helmenä on varmasti monen mielestä kahden auton lämmin autotalli, joka tarjoaa hulpeat tilat auton säilytykseen tai harrasteisiin.

Takapihan terassilta metsäiset näkymät. Vuokratontin voi myös lunastaa halutessaan omaksi.

Metsäkylä on erityisesti lapsiperheiden suosima alue yhtenäiskouluineen ja peruspalveluineen. Nopea tieyhteys Tampereelle.

Soita ja sovi esittelyajasta!

Outi Hannula
p. 0400195416
outi.hannula@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 688100
Sijainti: [Ylöjärvi Metsäkylä](#)
Hippiäisentie 5, 39160 Julkujärvi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , kph , s , khh , 2wc , at
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 138,0 m²
Kokonaispinta-ala: 188,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: 1.12.2020
Vapautuu: 1.12.2020 mennessä

Myyntihinta: 339 000 €
Kiinteistövero: 548,62 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 548,62

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Maalämpöpumpun lämmityspiirin kiertovesipumppu.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	B (2018) E-luku 114 kWhE/m ² vuosi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Runkorakenne 150 mm villaeriste, 40 mm spu-levy sisäpuolella. 2x22 mm lauta ja cyproc. ulospäin rungonjälkeen cyproc tuulensuojana, 2x22 mm lauta ja ulkoverhouspaneeli. Yläpohjassa spu + 500 mm puhallusvillaa. Alapohja 4x50 mm styrox. Pintamateriaali: Laminaattilattiat, seinät maali/tapetti. Kodinhoitohuone, kph, sauna, wc:t, eteinen: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, leivinuuni, kaksi integroitua astianpesukonetta.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc x2 (+ yksi autotallissa), suihku, valopeilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Varasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	2 550,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	980-414-1-306-L1
Tontin pinta-ala:	1 066,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2063
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tasainen tontti, piha asfaltoitu.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 240,0 m2. Ylöjärven kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Ylöjärven kaupunki
Rakennukset:	Autotalli 50 m ² , jossa öljynerotuskaivo, vesikiertoinen lattialämmitys, painovoimainen ilmanvaihto, wc, epox-pinnoite lattiassa, kaksi ovea.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Sale Metsäkylä n. 1,5 km. Koulut: Metsäkylän koulu n. 1,7 km. Päiväkoti: Touhula SatuVekaran. 400 m. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 1,3 km
-----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.