

Tupa, k, 2 mh, wc/ph, 80,0 m², 119 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Alakitka, Kemijärventie 543 a

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Antti Kouru
Myyntineuvottelija

Puh: 050 4784142

OP Koti Kuusamo Oy LKV

“ Pohjois-Kuusamossa Ala-Kitkan Särkilahteen rajoittuvalla tontilla sijaitseva ympärivuotiseen käyttöön soveltuva vapaa-ajanviettopaikka. Idyllisen maalaismaiseman ympäröimä hirsirakenteinen päärakennus on uudistettu pääosin v. 2001. Rannassa hyvät lölyt antaa hirsirakenteinen rantasauna. Omaa rantaviivaa n. 100 m. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen paikan päälle!

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 688110
Sijainti: [Kuusamo](#) Alakitka
Kemijärventie 543 A, 93900
Kuusamo
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistositelmä: Tupa , k , 2 mh , wc / ph
Huoneita: 3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 80,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1945
Käyttöönottovuosi: 1945
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 119 000 €
Kiinteistövero: 300,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 300e/vuosi

Loma-asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Loma-asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Tyydyttävä, Pääosin rakennettu uudestaan 2001 |
| Energialuokka: | Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö. Leivinuuni ja takka |

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Hirsi. Hirsikehikko vuodelta 1945, joka rakennettu nykyiseen tilaan 2001. V. 1981 rakennettu laajennusosa ja alkuperäisen osan yläkerta tuhoutuivat tulipalossa 2001, jonka jälkeen ne purettiin pois ja alkuperäinen osa on kunnostettu nykytilaan 2004. Pintamateriaali: Keittiö: Lattia lauta, seinät maalattu. Olohuone: Lattia lauta, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Lattia lauta, seinät maalattu. Makuuhuone 2: Lattia lauta, seinät maalattu. Kylpyhuone: Lattia ja seinät muovimatto. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu v. 2001 |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, leivinuuni, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna : Rantasauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, allaskaappi, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkovarasto |

Loma-asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 305-401-42-33 |
| Tontin pinta-ala: | 36 700,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tila |
| Tontin nimi: | Väinölä, 42:33 |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Päärakennus 86 m ² + varastorakennus, puucee ja rantasauna |
| Kaavoitustiedot: | Yleiskaava, rakennuslupa. Kuusamon kaupunki/kaavoitus Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki/kaavoitus |
| Rakennukset: | Pihapiirissä lisäksi tilava varastorakennus, puucee, maakellari sekä rannassa rantasauna. |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Kuusamon keskustan palvelut n. 54 km ja Rukan alueen palvelut n. 30 km etäisyydellä. Lähin ruokakauppa Käylän Sale n. 18 km etäisyydellä. Liikenneyhteydet: Hyvä tieyhteys mm. Kuusamoon ja Rukalle. |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

| | |
|--------|-----------------------------------|
| Ranta: | Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi |
|--------|-----------------------------------|

Pehmeähkö, suhteellisen nopeasti syvenevä.

Suunta: Etelä

Vesistön nimi: Ala-Kitkajärvi

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.