

2h,kk,s, 55,0 m², 69 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Ahmo, Kärpänpolku 11 A

ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Roope Puurunen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 707 7388

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Siilinjärven Ahmolla sijaitsee tämä kodikas rivitalo -kaksio!

Niin taloyhtiöstä, kuin asunnostakin on pidetty hyvää huolta. Viimeisimpänä on valmistunut vesikatto remontti v. 2020. Myös ikkunat ja sadevesijärjestelmät on uusittu 2000-luvulla. Käyttövesiputkisto on uusittu v. 1997.

Asuntoon on tehty kylpyhuone-, keittiö- ja pintaremonttia 2000-luvulla. Siisti koti kaikin puolin, asu sellaisenaan tai tee pienillä muutoksilla mieleiseksi! Takapihan terassilla nautiskelet kesäpäivistä ja helteen polttaessa huolehtii asunnon viilennyksestä ilmalämpöpumppu. Säilytystilaa on rutkasti suuren vaatehuoneen ansiosta.

SOITA JA SOVI OMA ESITTELYAIKASI!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	688150	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	Siilinjärvi Ahmo Kärpänpolku 11 A, 71800 Siilinjärvi	(Myyntihinta 53 041,73 € + Velkaosuus 15 958,27 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	53 041,73 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	15 958,27 €
Huoneistoselitelmä:	2h , kk , s	Neliöhinta:	1 254,55 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	366,30 € / kk (Hoitovastike 220,00 € / kk + Rahoitusvastike 146,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	55,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko/kylmä 10 €/kk, taloyhtiö laskuttaa huoneistojen alamittareiden mukaan.
Kokonaispinta-ala:	55,0 m ²		Sähköennakko: 80 €/kk, taloyhtiö laskuttaa alamittareiden mukaan.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1970		
Käyttöönottovuosi:	1970		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Pintamateriaali: Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Lattiat: laminaatti. Seinät: maali.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pcv-pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, sähköliesi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, lattialämmitys pesuhuone/sauna, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, jäädytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kärpänpolku*

Isännöitsijän yhteystiedot: Langius Oy/Ilkka Lankinen puh. 017-4621210

Huolto: Huoltoyhtiö, osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Kuivaushuone, jäädytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan

Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja tai hallipaikkoja 3 kpl, sähköpistokepaikkoja 4 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2019-2020 Vesikatto ja ilmastoinnit saneerattu, 2018 Sokkelin kunnostus, 2015 Ikkunat sekä parvekeovet uusittu sekä kunnostettu huoneistojen edustan käytävä sadevesijärjestelmään ja betoniset portaat, 2005 Jätekatos rakennettiin (kustannukset jaetaan puoliksi naapurikiinteistön kanssa), Peltikatto maalattiin, 2002 Autotallien ovet uusittu, 2003 Julkisivut huoltomaalattu, 1998 Huoneistojen ulko-ovet uusittu, 1997 Käyttövesiputkisto ja varaajat saneerattu, 1984 Kiinteistössä on saneerattu vesikatto ja lisätty yläpohjan eristystä. Kylpyhuone ja keittiö remontoitu aiempien omistajien toimesta 2000-luvun alkupuolella. Laipioon asennettu mdf -levyt ja seinät maalattu/tapetoitu, Vaatehuoneen kulkuaukon muutos makuuhuoneen puolelle 2013. Ilmalämpöpumppu asennettu 2011, Takapihan terassi tehty ja käsitelty hiljattain.

Tulevat remontit: Suunnitellut: Taloyhtiön kunnossapitotarveselvityksen mukaan kiinteistössä ei ole asumiskustannuksia lisääviä toimenpiteitä seuraavan viiden vuoden kuluessa

Energialuokka: G (2013)
Laatija Pekka Savolainen/Tmi E.P. SAVOLAINEN 23.2.2015

Tontin koko: 1 800,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven kunta

Muut lisätiedot

Näkymät:

Itä/Länsi

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.