

4-5 h,k,s,khh, 141,0 m², 224 000 €

Omakotitalo, Ylöjärvi, Mutala, Kyöstiläntie 90

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Outi Hannula

Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 0400 195 416

Gsm: 0400 195 416

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Reilun kokoinen, siistikuntoinen, tiilivuorinen talo Ylöjärven idyllisessä Mutalan kylässä. Kolme makuuhuonetta, neljäs or mahdollista helposti tehdä isosta eteis/työtilasta. Erillinen keittiö, jossa kylmiö, puuhella sekä leivinuuni sekä paljon kaapistoja. Käytännöllisestä kodinhoitohuoneesta myös uloskäynti. Kaksi erillistä wc:tä.

Kohde on alun perin valmistunut 1999 ja sitä on laajennettu 2014 lisähuoneella sekä kahden auton katoksella lämpimine varasto/verstashuoneineen. Autokatos on rakennettu silmällä pitäen sen muuttamista autotalliksi.

Erillinen n. 43 m²:n ulkorakennus, josta noin puolet lämmintä vieras/työtilaa.

Oma, puroon rajoittuva, tontti 3200 m². Kunnan vesi. Kaksi venevalkamaoikeutta Näsijärvellä.

N. 1,5 km matka remontoituun hyvämaineiseen kyläkouluun, jossa myös monipuolista harrastetoimintaa ja päiväkotia.

Soita ja sovi esittelyaikasi!

Outi Hannula

p. 0400 195416

outi.hannula@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	688160
Sijainti:	Ylöjärvi Mutala Kyöstiläntie 90, 34140 Mutala
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4 - 5 h , k , s , khh
Huoneita:	5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	141,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	198,0 m ²
Kerrokset:	1
Rakennusvuosi:	1999
Käyttöönottovuosi:	1999
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	224 000 €
Kiinteistövero:	500,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n. 500 € / v

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Laajennus 2014, silloin puhallettu koko taloon lisäeristys yläpohjaan. Ulkomaalaus 2014, lämminvesivaraaja 2019, ilmastoinnin säätö 2014, 2019 ulkorakennuksen lämmin puoli sisäremontti.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Puuhella ja leivinuuni.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunko, tiilivuori. Autokatoksessa eristeet seinissä valmiina ja sähköt nosto-oville, mikäli sen haluaa muuttaa autotalliksi (lupa haettava) Pintamateriaali: Huoneissa laminaattilattiat, seinät maali/tapetti, yhdessä huoneessa muovimatto. Kodinhoituhuone, sauna, kph, wc:t ja eteinen laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kylmiö (kompressorin vaihdettu), sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, puuhella ja leivinuuni
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, kaksi erillistä wc:tä, suihku, peilikaappi, allaskaappi toisessa wc:ssä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, lämmin varasto, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	980-415-1-179
Tontin pinta-ala:	3 200,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Latomäki I,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 234,0 m ² . Ylöjärven rakennusjärjestyksen mukainen
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa, laajennus 24.6.2013. 13.1.2014 laajennuksen lopputarkastus Lisätietoja kaavoituksesta: Ylöjärven kaupunki
Rakennukset:	varasto n. 43m ² , josta puolet lämmintä tilaa (vieras /työ)

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: K-market Kaihari n. 4 km, Kauppakeskus Elo n. 13 km. Koulut: Mutalan koulu n. 1,5 km. Päiväkoti: Takamaan pk n. 11,7 km. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 270 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.