

1h,k, 40,5 m<sup>2</sup>, 73 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Leenala, Falanderinkatu 18 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Johanna Lakanen  
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Kokkola

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 688329  
Sijainti: [Kokkola Leenala](#)  
Falanderinkatu 18 A, 67200  
Kokkola  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 1h , k  
Huoneita: [Yksiö](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 40,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 40,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 5/6  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 73 000 €  
(Myyntihinta 73 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 73 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 1 802,47 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 141,75 € / kk  
(Hoitovastike 141,75 € / kk)  
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: taloyhtiön autokatosmaksu 8,0  
eur/kk, autopistokepaikka 4,0  
eur/kk

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu lattiassa muovimatto. Olohuone: seinät tapetoitu lattia parkettia. Kylpyhuone: seinät laattaa lattia laattaa. Eteinen: seinät maalattu lattia parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Protan
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesikupu, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäähdytetty kellari, huoneistokohtaiset varastot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Karkki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy LKV / Pia Lampinen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, uima-allas, talopesula, mankeli, jäähdytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 12 kpl, sähköpistokepaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Parvekekaide- ja ikkunapuitemaalaukset 1995, parvekelattioiden laatoitus 1997, lämmönvaihdin uusittu 1999, ikkunapuitteiden ja parvekeovien kunnostus ja maalaus 2001, betonielementtien saumaus 2005, ilmastointijärjestelmän puhdistus/säätö 2007, ikkunat ja parvekeovet uusittu 2010 ( ei sisällä sisäänkäynnin ulko-ovien ikkunoita eikä kioskin sisäänkäynnin puoleisiaikkunoita), ilmastoinnin säätö 2010, lukot uusittu 2011 (ei kioskin), kuivauskaapin ja pyykkikoneen uusiminen, autolämmitystolppien uusiminen, autokatoksen rännin asentaminen, uima-altaan pumpun ja rappusten uusiminen 2012, uima-altaan suodatinjärjestelmän uusiminen 2013, kylpyhuoneiden vanhat lattiakaivot massattu 2013, parvekkeiden ja julkisivun huoltomaalaus ulkopuolelta 2014, taloyhtiön automaation uusiminen 2015, Pihla Comfort Eco-ilmastoinnin säätölaitteen asennus ja sen yhteydessä ilmastointikanavien puhdistus ja säätö sekä koodilukon asennus 2016, vesikatteen uusiminen, katutason kylmävesiputkien ja lämmitysputkien venttiilien vaihto ja parvekkeiden elementtisaumojen uusiminen 2017, autokatoksen tukirakenteiden uusiminen ja autokatoksen päädyn korjaus, saunaosaston peruskorjaus, seinätikkaiden uusiminen turvakiskolla ja turvalajaiden hankinta 2019, märkätilojen kosteusmittaukset 2019.. wc istuin uusittu
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Taloyhtiössä saunaosaston peruskorjauksen hankesuunnittelu meneillään. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa

mahdollisesti marraskuulla 2020 esitellään lopulliset suunnitelmat, kustannukset ja päätetään peruskorjausten toteuttamisesta. Mikäli päätetään toteuttaa remontti niin aloitus olisi helmikuussa 2021. Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: talon elementtisaumojen kuntoa seurataan, ulko-ovien ja sivuovien uusiminen 5 vuoden sisällä, kylmiön koneiston uusiminen 5 voden sisällä, sauna/allasosaston peruskorjaus sekä pyykkituvan lattian uusiminen 2020, pattereiden termostaattien ja venttiilien sekä ilmausventtiilien uusiminen 5 vuoden sisällä, sähkö-/hybridiautoille valmius seuraavien vuosien aikana, väestösuojan varusteiden tarkistus 2020

Energialuokka: C (2007)  
Tontin koko: 1 743,6 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: kauppa, kampaaja ja pankkiautomaatti, keskustenttä alle 100m. Sairaala noin 500m, muut palvelut keskustassa mihin noin 1km.

### Muut lisätiedot

---

Näkymät: etelä  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.