

4h,k,s, 90,0 m<sup>2</sup>, 179 000 €

Rivitalo, Ylöjärvi, Siivikkala, Kalapadontie 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Outi Hannula  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 0400 195 416  
Gsm: 0400 195 416

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,  
Tampere Keskusta

“ Tilava päätyasunto arvostetulta Siivikkalan alueelta MAALÄMPÖ-talosta. Todella isot huoneet ja avara olohuone, josta käynti katetulle terassille. Erillinen wc, joka remontoitu 2015. Vaatehuone + kaapistoja.  
Aidattu, iso piha-alue.

Hyvin hoidettu taloyhtiö, edullinen hoitovastike, vain 2,60 eur/kk!  
Lähikauppa miltei vieressä, kouluun n. 700m. Päiväkoteja lähietäisyydellä.  
Soita ja sovi esittelystä!  
Outi Hannula  
p. 0400 195416  
outi.hannula@op.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	688404	Velaton hinta:	179 000 €
Sijainti:	<a href="#">Ylöjärvi Siivikkala</a> Kalapadontie 2 A, 33450 Siivikkala	(Myyntihinta 167 996 € + Velkaosuus 11 004 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	167 996 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	11 004 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 988,89 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	297,00 € / kk (Hoitovastike 234,00 € / kk + Rahoitusvastike 63,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	90,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vuonna 2020 tehdystä ikkuna- ja oviremontista tälle asunnolle tuleva lainaosuus on n. 9020 € ja rahoitusvastike n. 61,20 €/kk. Hoito- ja rahoitusvastike ovat neliöperusteiset.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puurunko, tiilivuori  
Pintamateriaali: Laminaattilattiat keittiössä, yhdessä makuuhuoneessa ja olohuoneessa ja eteisessä, seinät maali/tapetti. Kaksi mh:ttä muovimatto, seinät tapetti/maali. Kph ja wc laatoitetut.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopa

Keittiön kuvaus: Jääviileäkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, astianpesukone, kiinteät valaisimet, Arkkupakastin eteisessä.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc ( remontoitu 2015, suihku, peilikaappi, lattialämmitys kph:ssa, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Siivikkalanrinne*

Isännöitsijän yhteystiedot: Realia Isännöinti Oy, Kari Stachon

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Mahdollisuus autopaikkaan

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 15 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2017 siirtyminen maalämpöön, vesikattojen ja rännien korjauksia. Ikkuna- ja oviremontti 2020.. Wc 2015, lattialaminaatit, 2012 kattojen maalaus

Tulevat remontit: Päätetyt: LVIS-remontin hankesuunnittelu käynnistetty 2019. Yhtiökokouksen 14.5.2020 valtuuttamana hallitukselle annetaan enintään 90 000 euron lainanottovaltuudet urakan läpiviemiseksi. . Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan lisäksi 2020 viemärien kuvaus, huoltokirjan laatiminen/ylläpito

Energialuokka: F (2013)  
E-luku 345 kWhE/m2vuosi

Tontin koko: 4 342,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Ylöjärven kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: K-market Siivikkala n. 240 m. Koulut: Siivikkalan koulu n. 700 m. Päiväkoti: Salorinteen pk n. 400 m. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki n. 230 m

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Itäpiha  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.