

Huone, pirtti/keittiö, sauna, 47,0 m², 25 000 €

Mökki tai huvila, Sodankylä, Luosto / Keskusta, Hopukantie 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Levi ja Ylläs

Leviraitti 7 LH 1, 99130 Sirkka
Puh: 010 2539 607

“ Hopukantiellä Luostolla 1/4 viikko-osuus tunnelmallisessa kelomökissä, jossa tupakeittiö, makuuhuone + makuuparvi, sauna ja suihkutila, erillinen wc. Lisäksi ulkovarasto. Taloyhtiöllä on suksivarasto / suksienhuoltotila. Hiihtoladulle matka: n. 100 metriä. Omistajan hallintaviikot vuonna 2020: 45, 49 sekä 53 ja vuonna 2021: 4, 8, 12, 16, 20 jne. - vaihtopäivä lauantai.

Luostolla voit lasketella, käydä kylpylässä ja ruokakauppaankaan ei ole pitkä matka. Myös kansallispuisto Pyhä-Luosto tarjoaa monia retkeilymahdollisuuksia, opastettuja reittejä ja voit vaikka tutustua ametistikaivokseen. OP Koti tuntee Luoston!

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	688454	Velaton hinta:	25 000 €
Sijainti:	Sodankylä Luosto Hopukantie 7 A, 99555 Luosto	(Myyntihinta 25 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Huoneisto)	Myyntihinta:	25 000 €
Omistusmuoto:	Osaomistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	Huone , pirtti / keittiö , sauna	Yhtiövastike:	117,03 € / kk (Hoitovastike 117,03 € / kk)
Huoneita:	Kaksio	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vastike on koko huoneistolta, myyjien osuus n. 29,26 €/kk. Yhtymän osakkaat ovat keränneet yhtymän tilille n. 40 €/kk, sisältää mm. sähkölämmityksen. Ylijäämää käytetään mm. rikkoutuneen irtaimiston uusimiseen.
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuu: Hallintaviikot v. 2020: 45, 49 ja 53 (v. 2021: 4, 8, 12 jne)		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Taloyhtiössä on huoneistokohtaiset vesimittarit. Osakkaan vaihtumisen yhteydessä myyjä ja ostaja huolehtivat mittariluentapyynnön isännöitsijälle. Huoneiston hallintaviikot v. 2020: 45, 49 ja 53 (v. 2021: 4, 8, 12, 16, 20, 24, 28, 32, 36, 40, 44, 48, 52) - vaihtopäivä lauantai. Osakkuus on 1/4 osuus - osakkailla keskinäinen (yhtymän) sopimus ylimääräisistä hankinnoista/korjauksista.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. /kelo Pintamateriaali: Tupakeittiö ja huone: Puulattia, seinät kelo. Kylpyhuone: Lattiassa laatta, seinät paneeli. Sauna: Lattiassa laatta, seinät kelo/paneeli. Wc: Lattiassa laatta, seinät paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, lattialämmitys (sauna, pesuhuone ja eteinen), kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Aarnihopukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Länsi-Suomen OP-Isännöinti, Mauri Pere, Nortamonkatu 18, 26100 Rauma, 044 7317 489
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Huoltomaalaus 1996, lämminvesivaraajien uusiminen 2014, valokuitukaapeli (runkolinja) ja pihan sepelöinti 2015, vesikattokorjaukset ja yläpohjan tuuletuksen parantaminen (talot B ja C) 2016, pihavalojen uusiminen (2 kpl) 2017. Lämmityspattereiden uusiminen 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kts. kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta.
Tontin koko:	4 653,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Sodankylän kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa n. 1 km. Hiihtolatu n. 50 metriä, kylpylä n. 1km ja rinne n. 1 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.