

3 h, k, s, 70,0 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Rivitalo, Leppävirta, Kirkonkylä, Lepikkotie 2-4 C

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Eija Nissinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 579 5003

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV,  
Varkaus

“ Jos etsit itsellesi ja perheellesi siistikuntoista valoisaa kolmiota rauhalliselta asuinalueelta - se voi olla tässä! Asunnon pinnoitteita on päivitetty vuosien mittaan, lattioihin on laitettu laminaattia, seinä on maalattu ja tapetoitu.

Keittiön kaapistojen ovet, työtasot ja kodinkoneet on uusittu.

Huoneistossa on reilusti säilytystilaa, mm. vaatehuone ja käteviä, uudehkoja iukuovikomeroita.

Taloyhtiössä on tehty putki- ja lämpöjohtoremontti ja uusittu etu- ja takaovet.

Yhteisistä tiloista löytyvät huoneistokohtaiset lämpimät varastot, kylmiö, pesutupa ja kuivaushuone. Taloyhtiön saunatilat on remontoitu muutama vuosi sitten.

Asuminenkin on edullista, vastike vain 3 e/m<sup>2</sup> ja siihen sisältyy lämmitys. Lisäksi kerätään korjausvastiketta 35 e/kk. Veden ja sähkön kulutus laskutetaan mittauksen mukaan.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	688456	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Leppävirta</a> Kirkonkylä Lepikkotie 2-4 C, 79100 Leppävirta		(Myyntihinta 45 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	45 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3 h , k , s	Neliöhinta:	642,86 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	245,00 € / kk (Hoitovastike 210,00 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan
Kokonaispinta-ala:	70,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1974		
Käyttöönottovuosi:	1974		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Keittiö: seinät maalattu, laminaattilattia. Olohuone: seinät tapetoitu/maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 2: seinät puolipaneeli/tapetti, laminaattilattia. Sauna: seinät paneloitu, lattia laatoitettu. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Eteinen: seinät maalattu, laminaattilattia.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kattomateriaalit: Pelti  
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin uusittu 2013, sähköliesi uusittu 2015, liesituuletin, astianpesukone uusittu 2015, kaapistot ovet uusittu ja lisätty laatikostoja 2015, kiinteät valaisimet. työtasot ja välitilan laatoitus uusittu 2015

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna lattia laatoitettu n. v. 1995, sähkökiuas uusittu 2018, kylpyhuone seinät ja lattia laatoitettu n. v 1995, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Talvileppä*

Isännöitsijän yhteystiedot: Tomi Lindström, Ecotek Isännöinti, tomi.lindstrom@ecotek.fi

Huolto: Huoltoyhtiö

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2014: Taloyhtiön saunaremontti. 2014: Taloyhtiön huoltorakennuksen IV uudistaminen. 2015: Talousrakennuksen rappujen uusiminen. 2015: Uusien autopaikkojen tekeminen talousrakennuksen eteen. 2015: B ja D talon julkisivujen korjausmaalaus. 2016: IV-kanavien puhdistus. 2016: Talousrakennuksen ulkovuorauksen ja pannuhuoneen ikkunan muutos. 2016: Käyttömätön öljykattilan piipun purku. 2018: Sisäänkäyntien rappujen pinnoituksia.. Asunnon remontit: 1955 kylpyhuoneen seinät ja lattia sekä saunan lattia laatoitettu 1999-2000 lattiapinnoitteet vaihdettu, laminaatti 2015 keittiön kaapistojen ovet uusittu, lisätty laatikostoja, uusittu työtasot ja välitilan laatoitus 2016 seinien tapetointia 2017 uusittu kaapistot (eteinen, tuulikaappi ja toinen makuuhuone)

Tulevat remontit: Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys 29.5.2019: Yläpohjan lisäeristys 2019. Salaoja- ja sadevesiviemäröinnin suunnittelu 2019-2020. Ikkunoiden uusiminen 2022.

Energialuokka: E (2007)

Tontin koko: 7 233,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Leppävirran kunta

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: läpitalonhuoneisto. näkymät etu- ja takapihalle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.