

3h,k, s, 61,0 m², 82 000 €

Omakotitalo, Porvoo, Jakari, Myllymäentie 23

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Ulla Sorjonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 040 900 6448

OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV,
Porvoo



Maaseudun rauhassa 1949 rakennettu talo , jossa perusmukavuudet. Vuolukiviset takka ja leivinuuni toimivat pääsääntöisenä lämmönlähteenä. Lisänä patterit.

Nyt vakituiseissa asuinkäytössä, mutta sopii erinomaisesti myös vapaa-ajan kodiksi.

Alakerrassa olohuone ja keittiö. Yläkerrassa kaksi huonetta. Kellarissa on ollut suihkutila, nyt suihku on poistettu. Kellarissa myös vanha puulämmitteinen sauna. Kellarin lämmitys hoituu ilmalämpöpumpulla.

Peltikatto, ulkovuoraus ja ikkunat on uusittu 2000.

Pihalle rakennettu harkkojen päälle autotalli, jonka sivussa erillinen huone. Lisäksi liiteri/varasto.

Kaunis vanha pihapiiri, jossa tyrni-, vadelma- ja viinimarjapensaita.

Lindvikin uimaranta ja kaupungin venepaikat vain n.2km päässä. Porvoon torille 17km.

Kaiken kaikkiaan kokonaisuus, joka tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia.

TERVETULOA TUTUSTUMAAN!

Esittelyt ja tiedustelut Ulla Sorjonen 040-9006448 tai ulla.sorjonen@op.fi. Onko oma kotisi myymättä? Ota yhteyttä, minulta saat maksuttoman arvion sekä henkilökohtaisen välitystarjouksen.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 688465
Sijainti: [Porvoo Jakari](#)
Myllymäentie 23, 07320 Jakari
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kokonaispinta-ala: 113,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1949
Käyttöönottovuosi: 1949
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 82 000 €
Kiinteistövero: 132,88 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 132,88

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Välttävä
Tehdyt remontit:	Peltikatto, ulkokuuoraus ja ikkunat uusittu 2000.
Lisätietoja kunnosta:	Välttävä, Talo kaipaa kunnostusta
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia: muovimatto seinät: paneli. Olohuone: lattia: parketti seinät: paneli. Makuuhuone 1: lattia: laminaatti seinät: paneli. Makuuhuone 2: lattia: parketti seinät: paneli. Sauna: lattia: betoni seinät: paneli. Eteinen: lattia: muovimatto seinät: paneli. Wc: lattia: muovimatto seinät: maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2000.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappipakastin, erillisuuni Sähköuuni, kaasuliesi, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna vanha sauna kellarissa, puukiuas, erillinen wc, suihku poistettu, vesihana on kellarissa, pesukoneliitäntä kellarissa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	638-427-1-175
Tontin pinta-ala:	1 850,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Smedbacka, 1:175
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Porvoon kaupunki puh.019-520211
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava, lupia ei ole saatavissa . Lisätietoja kaavoituksesta: Porvoon kaupunki puh.019-520211
Rakennukset:	Lekaharkkojen päälle rakennetut autotalli/huone ja liiteri/varasto.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Porvoon kaupungit ja palvelut 15km. Porvoon torille 17km. Kaupungin venepaikat ja uimaranta n.2km. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki: Myllymäki L 300 m
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.