

3h,k,kph,vh,parv, 73,2 m², 28 000 €

Kerrostalo, Kotka, Karhuvuori, Loitsutie 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marko Turunen
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 512 5206
Gsm: 040 512 5206

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka



Heti vapaa huoneisto. Taloyhtiössä sukitettu viemärit ja käyttövesiputkiston saneeraus juuri valmistunut.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	688522
Sijainti:	Kotka Karhuvuori Loitsutie 1 A, 48350 Kotka
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , vh , parv
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	73,2 m ²
Kokonaispinta-ala:	73,2 m ²
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1968
Käyttöönottovuosi:	1968
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	28 000 € (Myyntihinta 28 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	28 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	382,51 € / m ²
Yhtiövastike:	302,50 € / kk (Hoitovastike 247,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betoni/tiili Pintamateriaali: Seinät maalatut tai tapetoidut. Lattialla muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Loitsutie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Kotka
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 24 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunat osittain 1990, Saunojen panelointi ja lauteet 1991, Parvekelasitukset (ei taloyhtiön hanke) 1993, Pihan kunnostus 1995, Pyörävajan, jätekatoksen ja aidan rakentaminen sekä lukitusjärjestelmän uusiminen 1996, Parvekkeiden maalaus 2000, Ranskalaisten parvekkeiden ovien muuttaminen kiinteiksi 2000, Kellarikäytävien, pesutilojen ja kuivaushuoneiden lattioiden maalaus 2001, kattosiltojen uusiminen, A-talojen eteläpäädyn tiilisauvojen kunnostus +E pääty. Ylätalon saunan paneloinnin ja lauteiden uusiminen 2007, ilmanvaihtokanavien puhdistus 2007, katon paikkamaalaus 2006, lämminvesijärjestelmän peruskorjaus 2008, piha-alueen asfaltointi 2009, ulkopuolisten taloviemäreiden sukkasujutus 2010, yläpohjan lisälämmöneristys 2011, Kattojen maalauskunnostus ja turvatuotteiden uusiminen 2013, 4 kpl autolämmityspistorasian rakentaminen 2013 Viemäreiden kunnostusurakan valmistelu/suunnittelu 2014 käyttövesiputkiston uusimissuunnittelu 2014 Viemäreiden kunnostus ruiskuvalu tai sukitusmenetelmällä 2015, ikkunahelojen osittainen uusiminen 2015 Kylpyhuoneiden vedeneriseiden uusimista 2015, C19 vaatehuoneen korjausvauriokorjaus 2015, saunan pukuhuoneiden ja käytävän maalaus 2015 kaikkien kellarikäytävien, lämmönjakohuoneen, kuivaushuoneiden ja mankelin lattiat on maalattu talkoilla. Lämmönjakohuoneen 2 pöytäkantta on uusittu 2015 Kattokupujen uusiminen

2016,porraskäytävien huoltomaalaus 2018. Käyttövesiputkiston saneeraus meneillään. Osakekohtaiset lainaosuudet tulevat maksuun urakan valmistuttua vuoden 2020 lopussa.

Energialuokka: D (2018)
Tontin koko: 4 758,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kotkan Kaupunki
Tontin vuokra: 1 603,30 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 14.10.2027

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Karhuvuoren liikekeskuksessa ruokakauppa ja muita palveluita. Koulut: Karhuvuoren ala ja ylä-aste. Päiväkoti: Karhuvuoren päiväkoti. Liikenneyhteydet: Bussi

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.