

6h,k,khh,kph,s,vh,wc*2,autotalli, 189,0 m², 259 000 €

Omakotitalo, Jyväskylä, Ritoniemi, Erkinkuja 6



Kohdetta myy

Hanna Vehmaa
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Puh: 050 588 0780
Gsm: 050 588 0780

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Yksitasoinen omakotitalo Palokan Ritoniemessä hienolla paikalla! Talo sijaitsee päätyvän kadun varrella rauhallisella paikalla. Kodin huoneet ovat todella tilavia. Tunnelmaa taloon tuo olohuoneen ja keittiön suuret ikkunat, joista aukeaa kauniit puistomaiset maisemat. Arkea helpottamassa on suuri keittiö sekä hyvät kodinhoito- ja pesutilat. Varastotilaa on paljon n. 40 neliön autotalli/varastotilat. Kuntotarkastettu!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 688563
Sijainti: [Jyväskylä Ritoniemi](#)
Erkinkuja 6, 40250 Jyväskylä
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h , k , khh , kph , s , vh , wc*2 ,
autotalli
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 189,0 m²
Kokonaispinta-ala: 231,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1977
Käyttöönottovuosi: 1977
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 259 000 €
Kiinteistövero: 719,64 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 719,64 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1996 käyttövesiputki vuotanut lattiarakenteessa, jonka vuoksi koko alapohjarakenne on uusittu kauttaaltaan. Samalla ulkoseinien ja väliseinien alaosat on nostettu betonilaatan päälle ja ulkoseinien runkotolppia uusittu tarvittavilta osin. Käyttövesi ja lämpöjohdot uusittu ja asennettu pintaan. Vesikattoa korjattu takkahuoneen ja savuhormin kattovuodon vuoksi v.2009. Katto avattu ja rakenteet korjattu. Vesikaton jiirin pohjalle asennettu vesipelti. Ilmalämpöpumppu asennettu v.2010. Pintaremonttia sisätiloissa v.2010. Talon vierustat avattu ja salaojat tarkastettu v. 2010 (sala-ojaputkia ei uusittu). Uusi routasuojia (finnfoam) asennettu vanhan eristeen päälle, sadevesijärjestelmät asennettu ja talon vierusta kivetty. Takapihalle sekä autotallin sivulle kaivettu oja, johon sadevedet ohjattu. Räystäskourut ja syöksytorvet uusittu. Talon verhouksen taustan tuulettumista tehostettu v.2011 muurauksen alaosaan poratuilla rei'illä. Autotallin lattia laatoitettu ja väliseinä purettu v.2012. Ikkunat+ ulko-ovet uusittu ja autotallin nosto-ovi uusittu v.2012. Sauna remontoitu (panelointi, lauteet, kiuas) v.2013.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	E (2018) E-luku:245
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunko /mineraalivilla/ tiiliverhouk Pintamateriaali: Keittiö: muovimatto / maali. Olohuone: parketti / tapetti ja maali. Makuuhuone 1: parketti / tapetti ja maali. Makuuhuone 2: laminaatti / maali ja tapetti. Makuuhuone 3: laminaatti / maali ja tapetti. Kodinhoituhuone: muovimatto / maali. Sauna: laatta / paneeli. Kylpyhuone: laatta / laatta. Eteinen: laatta / maali. Wc: muovimatto / maali. takkahuone: parketti / paneeli ja maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Huopa. rakennuksessa on palahuopakate. Vesikattoa korjattu takkahuoneen ja savuhormin kattovuodon vuoksi v.2009. Katto avattu ja rakenteet korjattu. Vesikaton jiirin pohjalle asennettu vesipelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin uusittu 2009, sähköliesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot. keittiö uusittu 2005 (edellisen omistaja)
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna remontoitu 2013 vuonna, sähkökiuas hetivalmis kiuas, kylpyhuone, suihku 2 kpl, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh, kiinteät valaisimet wc. kylpyhuone remontoitu 1996 (edellinen omistaja)
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-401-12-428
Tontin pinta-ala:	1 016,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Isopää,
Lisätietoja	Kokonaisrakennusoikeus 254,0 m2. Sallittu rakennusoikeus määräytyy

rakennusoikeudesta: asemakaavan tehokkuusluvun (e=0.25) perusteella suhteessa tontin kokoon ja on noin 254 m². Koska tonttia ei ole muodostettu voidaan sallitun rakennusoikeuden määrä ilmoittaa vain alustavana arviona. Käytettyä rakennusoikeutta on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 253 m² eli jäljellä olevaa rakennusoikeutta olisi 1 m². Rakennusrekisterin tietoja ei ole tarkistettu (viesti rakennusvalvonnasta 8.9.2020) Rakennuslupa 180-1977-232 on nähtävästi jäänyt käyttöönottovaiheeseen, varsinaisesta loppukatselmuksesta ei ole merkintää tai pöytäkirjaa. Arkistokortin mukaan hankkeesta on käyttöönoton jälkeen annettu joku lausunto, mutta tästä ei ole jäljennöstä arkistossa.

Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa.
Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Seppälän palvelut n. 2,5 km, Palokan keskustaan n. 1,5 km, jossa mm. Terveyskeskus ja kaupat, Palokan kauppakeskus n. 3,5 km. Talo sijaitsee Ritoniemen rauhallisella ja pidetyllä alueella. Lapsille koulumatka on turvallinen. Palokan keskustaan on matkaa noin 1,5 km ja Jyväskylän keskustaan noin 5,5 km. Bussipysäkki on lähettyvillä. Seppälän kauppakeskuksille noin 2,5 km. Alueella on erinomaiset liikuntamaastot ja 3 uimarantaa ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Liikenneyhteydet: linja-auto, pysäkki Ritopohjantiellä

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.