

3h+k+s, 76,5 m², 140 000 €

Kerrostalo, Vihti, Nummela, Naaranpajuntie 4 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tiina Björkman
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 045 129 9909
Gsm: 045 129 9909

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Nummela

“ Voit ehkä lopettaa etsimisen, tässä asunnossa täyttyy nuo kriteerit. Avara huoneisto, jossa pohjaratkaisu kotoinen ja käytännöllinen. Tilavat makuuhuoneet ja avara olohuone ja ruokailutila. Näppärä keittiö, jossa tilaa koko perheen kokkailla. Pesuhuone ja sauna sekä erillinen wc Lasitettu parveke on tilava ja näkyvät pihanpuolelle. Hyvin hoidettu maalämmöllä lämpenevä taloyhtiö.

Kaikki Nummelan palvelut kuten päiväkotit, koulut, ruokakaupat ja harrastusmahdollisuudet ovat lähes vieressä. Helsinkiin ajat vajaan tunnin.

Muuttamaan pääset tähän viehättävään kotiin nopealla aikataululla. Kuulostaa kivalta, vai mitä? Nyt tuumasta toiseen ja ota yhteyttä niin mennään yhdessä tutustumaan uuteen kotiin.

Asunnon perustiedot

| | |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero: | 688620 |
| Sijainti: | Vihti Nummela Naaranpajuntie 4 A, 03100 Nummela |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + k + s |
| Huoneita: | 3 huonetta |
| Asuintilojen pinta-ala: | 76,5 m ² |
| Kokonaispinta-ala: | 76,5 m ² |
| Kerrokset: | 2/3 |
| Rakennusvuosi: | 1983 |
| Käyttöönottovuosi: | 1983 |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan |

Hinta ja kustannukset

| | |
|----------------|---|
| Velaton hinta: | 140 000 € (Myyntihinta 131 576 € + Velkaosuus 8 424 €) |
| Myyntihinta: | 131 576 € |
| Velkaosuus: | 8 424 € |
| Neliöhinta: | 1 830,07 € / m ² |
| Yhtiövastike: | 367,32 € / kk (Hoitovastike 306,00 € / kk + Rahoitusvastike 61,32 € / kk) |
| Vesimaksu: | 22,00 € / hlö / kk |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Parveke: | Asunnossa on parveke |
| Parvekkeen kuvaus: | kivan kokoinen parveke josta näkymät vehreälle pihalle. |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia parkettia ja seinät maalattu. Olohuone: lattia parkettia ja seinät maalattu. Makuuhuone 1: lattia parkettia ja seinät maalattu. Makuuhuone 2: lattia parkettia ja seinät maalattu, koko seinän levyinen liukuovi kaapisto. Sauna: lattia laattaa ja seinät panelia, ikkuna. Kylpyhuone: kokonaan laatoitettu. Eteinen: tilava eteinen jossa paljon säilytystilaa,. Wc: lattia laattaa ja seinät maalattu. |
| Katto: | Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, lattialiesi, keraaminen liesi, liesikupu koneellinen poisto, aikaa sidottu, astianpesukone, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Kellari |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Naaranpajuntie</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Isännöitsijä palvelut Uusimaa, 0505543292 |
| Huolto: | Huoltoyhtiö |
| Muuta taloyhtiöstä: | Pyörävarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl, sähköpistokepaikkoja 17 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | Putkiremontti 2001, Asfaltointi 2002, Porrashuoneiden kunnostus 2009, kuntoarvio 2014, Kattoremontti 20014, Pysäköintipaikat(jonotus periaatteella) 20014, alaovien lukitus 20014, Märkätilojen kuntoarvio 2014, Koodilukot 2015, Patteriverkosto- ja venttiilit 2016.. koko asunto remontoitu 2004-2006 |
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: Parvekeovien uusiminen, tähän taloyhtiöllä on varat. Parkekeiteiden maalaus ja huolto. Parkekeet maalataan nyt sisä puolelta ja tulevaisuudessa ulkopuolelta valkoiset osat |
| Energialuokka: | G (2013) |
| Tontin koko: | 2 385,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Vihdin kunnan kaavoitus |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Nummelan palvelut kävelymatkan päässä. Prisma kadun toisella puolen, K-Citymarket n.300m. Koulut: Kuoppanummen koulukeskus n. 800m. Päiväkoti: Pajuniityn päiväkoti n.300m. Liikenneyhteydet: Nummelan linja-autoasema n. 200m

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.