

3h,k,kph,s,p, 77,5 m², 79 000 €
Kerrostalo, Kotka, Karhula, Sammonkatu 12 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Mika Horto
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
KiAT

Puh: 044 559 7447
Gsm: 044 559 7447

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kotka

“ Tästä talosta harvoin tarjolla asuntoa. Nyt on, peruskuntoinen saunallinen kolmio hissitalosta Karhulan keskustan palveluiden välittömässä läheisyydessä. Iso lasitettu parveke ja autolle löytyy katospaikka. Esittelyt sopimuksesta. Yhtiöllä oma tontti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 688652
Sijainti: [Kotka Karhula](#)
Sammonkatu 12 As, 48600 Kotka
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 77,5 m²
Kokonaispinta-ala: 77,5 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1980
Käyttöönottovuosi: 1980
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 79 000 €
(Myyntihinta 79 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 79 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 019,35 € / m²
Yhtiövastike: 338,20 € / kk
(Hoitovastike 333,25 € / kk ja muut
vastikkeet)
Lisätietoja maksuista: varainsiirtovero 2%

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: lattia parketti, seinät maali. Olohuone: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia parketti, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia parketti, seinät maali. Wc: lattia muovimatto, seinät muovi/maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitântä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sammonkallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Talokeskus Kotka / Tiina Salo
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Liittyminen kaukolämpöön -08, parvekekorjaus ja huopakatteen uusiminen -09, patteriventtilit ja lämmityksen säätö -09, lukitus uusittu -10, ovipuhelinjärjestelmä -10, ilmastoinnin nuohous -14, osa ikkunoista uusittu -18
Tulevat remontit:	Päätetyt: ei ole suunnitteilla suurempia korjauksia
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	1 525,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Karhulan keskustan palvelut 400 m. Koulut: lukio ja ylä-aste 500 m. Päiväkoti: 400 m. Liikenneyhteydet: hyvät
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.