

3h+k, 72,0 m², 69 900 €

Kerrostalo, Kajaani, Palokangas, Sudenpolku 4 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Pentti Härkönen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 648 3383

OP Koti Kainuu Oy LKV, Kajaani

“ Myynnissä mukava koti luonnonläheiseltä Palokankaalta. Tästä kolmannen kerroksen kolmiosta on kivat metsäiset näkymät ja lasitettu parveke lounaaseen päin.

Asunnosta löydät avaran ja valoisan olohuoneen, kaksi makuuhuonetta ja erillisen keittiön. Moderni kylpyhuone on remontoitu vuonna 2014. Kodin vaaleat pinnat miellyttävät varmasti monen silmää.

Keskusta on miltein kävelymatkan päässä ja lähimmät koulutkin sijaitsevat alle kahden kilometrin säteellä. Lenkkipolut johtavat talon edustalta suoraan kauniisiin Vimpelin ulkoilumaastoihin ja valaistulle ladulle.

Jutellaan lisää asunnosta ja sovitaan aika esittelyä varten!

Pentti Härkönen
pentti.harkonen@op.fi
040-648 3383

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	688660	Velaton hinta:	69 900 €
Sijainti:	Kajaani Palokangas Sudenpolku 4 C, 87300 Kajaani		(Myyntihinta 65 824,64 € + Velkaosuus 4 075,36 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	65 824,64 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 075,36 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k	Neliöhinta:	970,83 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	356,77 € / kk (Hoitovastike 258,99 € / kk + Rahoitusvastike 97,78 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	72,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesi kulutuksen mukaan (kylmävesi 3,59 €/m ³ ja lämmin 8,00 €/m ³), Autotallimaksu 45,00 €/kk, varastovuokra 15,00 €/kk. Varainsiirtovero 2%
Kokonaispinta-ala:	72,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke lounaaseen päin
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Korjaukset/remontit ja muutokset sekä niiden ajankohta: Kylpyhuone uusittu 2014, pintaremontti 2011 (seinät, lattiat)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti, tapetti. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: laatta, laatta/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone 2014, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Paloposti</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korhonen Oy / Risto Lepistö
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomero, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkovalojen uusiminen 2000, patteriverkoston puhdistus 2003, viemäriverkoston huuhtelu ja huoltomaalauksia 2004, lämmönvaihdin vaihdettu 2005, Ikkunanpielien ja parvekkeenovien ulkopuolinen maalaus 2005, antenniverkon saneeraus ja KTV vahvistin kaksisuuntainen 2006, rakennustekninen kuntoarviolausunto tehty oppilastyönä 2006, parvekkeiden kunnostus 2010 (takuutarkastus 2013), ilmanvaihdon puhdistus 2012, käyttövesiputkiston saneeraus 2013-2014, taloyhtiön lukitus uusittu 2014, räystäskourujen lämmityskaapelit 2015, parvekekaiteet uusittu 2017, . Kylpyhuone uusittu 2014, pintaremontti 2011 (seinät, lattiat)
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys 5 vuodelle: ikkunat ja parvekeovet, yläpohjan tuuletuksen parantaminen (Vilpe venttiilit), viemäriverkosto
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	6 675,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kajaanin kaupungin rakennusviranomainen

Tontin vuokra: 3 195,00 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2025

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.