

Oh+k+3 mh+wc, 94,0 m<sup>2</sup>, 79 500 €

Omakotitalo, Jämsä, Jämsänkoski Oinaala, Koskenpääntie 23

 ETUOVI.com



 OP Koti

**Kohdetta myy**

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
Puh: 010 256 2005



Puutarhatontilla, kauniisti vaalittu koti, jota vuosien saatossa huolella remontoitu. Lisäksi piharakennus, jossa pesuhuone, sauna, saunatupa ja autotalli. Koulut, kaupat, Kankarisveden rannat, polut ja urheilukentät kävelymatkan säteellä.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	688682
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Jämsänkoski</a> Koskenpääntie 23, 42300 Jämsänkoski
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistositelmä:	Oh + k + 3 mh + wc
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	94,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	164,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2
Rakennusvuosi:	1952
Käyttöönottovuosi:	1952
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	79 500 €
Kiinteistövero:	145,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 145 €/vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Ikkunat uusittu 1990, vesi- ja viemäriputket uusittu 2005, piharakennus liitetty kunnallistekniikkaan 2005, sähköistystä uusittu ala- ja yläkertaan 2004, kellarikerrokseen tehty uusi lattia 2005 ja uusittu lattian maali 2020. Olohuoneen ja makuuhuoneen tapetit on uusittu 2019.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiössä, olohuoneessa, alakerran makuuhuoneessa ja sisäeteisessä on latioissa saarniparketti. Olohuoneen ja makuuhuoneen seinissä tapetti, keittiössä maali ja eteisessä paneeli ja tapetti. Yläkerran asuinhuoneiden latioissa muovimatto ja seinissä tapetti/maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Alla huopakatto.
Keittiön kuvaus:	Valoisassa keittiössä on 2016 uusittu jääkaappipakastin ja liesituuletin, 2014 uusittu keraaminen liesi, 2015 uusittu astianpesukone ja mukavasti kaapistoja ja pöytätaisoa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunatilat ovat piharakennuksessa. Tilavassa kylpyhuoneessa on suihku ja paikka pyykinpesukoneelle. Saunassa on sähköllä lämpiävä kiuas. Saunatuovassa/pukuhuoneessa on mukava vilvoitella sanomisen jälkeen. Kylpyhuoneessa on seinissä laatoitus ja lattiassa muovimatto. Saunassa on seinissä paneeli ja lattiassa muovimatto. Päärakennuksen eteistilassa on wc-tila, johon uusittu lattialaatoitus ja kalusteet 2016.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-423-6-137
Tontin pinta-ala:	1 035,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Valoisa, tasainen, oma 1035 neliön puutarhatontti, jolla luumu- ja kirsikkapuu, viinimarjapensaita, omenapuita ja monivuotisia perennoja. Mukava suojaisa piha grillipaikkoineen.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jämsän kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Yleiskaava Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki
Rakennukset:	Pihassa noin 28 neliön sauna/autotallirakennus.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähimpään markettiin noin 900 metriä. Jämsänkosken keskusta missä mm. lisää elintarvike- ja erikoistavarakauppoja,
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

apteekki, ravintoloita, pizzerioita, kampaamoja, kirjasto jne. noin 1,2 km.  
Koulut: Korven koululle noin 1,4 km, Mäntykallion koululle noin kilometri.  
Päiväkoti: Koivulinnan päiväkotiin noin kilometri. Kankarisveden  
rannalle, uimarantaan, urheilukentälle, mattojen pesupaikalle noin  
300-500 metriä. Himoksen vapaa-ajankeskukseen missä mm.  
golf-viheriö, laskettelurinteet, festaritapahtumia noin 15 km.  
Liikenneyhteydät: Linja-autoasemalle noin 700 metriä, rautatieasemalle  
noin 9 km.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.