

9h, k, 4xkph, 4xwc, 302,0 m², 850 000 €

Omakotitalo, Espoo, Laaksolahti, Hirsikalliontie 26

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Kirsi Auranen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 578 4195
Gsm: 040 578 4195

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Kirkkonummi

“ Laaksolahdessa uniikki Alvar Aalto-tyylin funkkistalo etsimässä uusia asukkaita.

Vankka täystiilitalo kolmessa kerroksessa, jonka on suunnitellut arkkitehti Maunu Siitonen. Talo on kuntotarkastettu 09/2020 ja on varsin hyvässä kunnossa edelleen. Aikanaan laadukkaasti rakennettu kestää aikaa.

Talon tilat jakautuvat kolmeen kerrokseen. Sisääntulokerroksen eteinen aukeaa näyttävästi olohuoneeseen ja ruokailutilaan. Eteisen metalliset kierreportaat ovat itsessään jo upea yksityiskohta muutenkin tarkoin suunnitellussa talossa. Hulpea tila vastaanottaa vieraita ja ihastua itsekin omaan arkeen päivittäin kotiin tullessa. Olohuoneen, ruokailutilan ja keittiön lisäksi sisääntulokerroksessa on kirjastuhuone sekä säilytystiloja ja wc. Olohuoneesta on käynti parvekkeelle. Keittiön ja eteisen tyylikkää klinkkerilattiat ovat retroudessaan upeat edelleen. Ylimmässä kerroksessa on neljä makuuhuonetta ja arkiolohuone sekä tilava terassi. Kaksi kylpyhuonetta ja kaksi erillistä vessaa helpottavat arjen aamuja. Ihanan ylelliset materiaalivalinnat näissä tiloissa ilahduttavat päivittäin.

Alimmassa kerroksessa on erillinen asunto, jota voi hyvin vaikkapa vuokrata tai käyttää toimistotilana. Lisäksi alimmassa kerroksessa on työskentelytilana toimiva huone, vieras/pukuhuone sekä saunaosasto ja varastotilaa.

Sisäänkäynnin yhteydessä on kahden auton autotalli ja pihapaikkoja usealle autolle.

Asunnon lämmitysmuotona toimii edullinen ja ympäristöystävällinen maalämpö. (2007)

Kysy yksityisesittelyä.

Tämän kodin myynnin hoitaa Kirsi Auranen 040 578 4195

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 688694
Sijainti: [Espoo Laaksolahti](#)
Hirsikalliontie 26, 02710 Espoo
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 9h , k , 4xkph , 4xwc
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 302,0 m²
Kokonaispinta-ala: 302,0 m²
Kerrokset: 3
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 850 000 €
Kiinteistövero: 1 974,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 1974 euroa/vuosi
Nykyisten omistajien sähkön vuosikulutus ollut 40000 kWh. Kulutus sisältää rakennuksen ja käyttöveden lämmityksen lisäksi kaiken käyttösähkön (kodinkoneet, viihde-elektroniikka, sisä- ja ulkovalaistus, ilmanvaihto, sauna, ym).40000 kWh kulutus tarkoittaa euroissa keskimääräistä kuukausikustannusta n. 370 euroa. (Lähde: Kilpailuttaja.fi, sähkön kilpailutus). Ilmoitetut kustannukset perustuvat nykyiseen kulutukseen ja ne saattavat muuttua ilmoitetuista käytön mukaan ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista ja palvelun tarjoajasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pihakiveys ja viherpiha 1990. Hälytysjärjestelmä Securitas 1999. Kattoremontit 1985 ja 2012 (Icopal huopakatteet). Pihavalojen asennus 1995. Saunaosasto korjattu ja uusittu 2003. Takka asennettu 2003. Ikkunat Lammi, uusittu 2004 (suurin osa). Maalämpö IVT 2007. Öljysäilön poisto käytöstä hyväksytysti (muumioitu) 2007. Poistoilmajärjestelmän puhdistus ja säätö 2007. Vuokrataksion täysremontti 2008. Palotarkastus 2008. Talon vierustojen puuston kaatoja 2012-2015. Asbestipurku/ Asbesta Oy 2016. Käyttövesiremontti /Vesiykköset 2016. Radonmittaukset / STUK 2017. Ikkunaremontti /Pihla 2018. Viemäriremontti LVI-turva 2018. Hulevesiselvitys ja vapautus 2019. Tiilipintojen puhdistus ja nanosuojaus / Dryice 2020.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	C (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Siirrytty maalämpöön 2007. Vanha öljysäiliö on asetusten mukaisesti postettu käytöstä, muumioitu ja puhdistettu.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Tiiliverhoilu ja osittain ylimmässä kerroksessa lautaverhoilu. Seinät pääosin betoni- ja tiiliverhoilu. Pintamateriaali: Keittiössä klinkkeri laattalattia. Olohuoneessa parketti. Makuuhuoneissa parketti. Eteisessä klinkkeri laattalattia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi. Remontoitu 1992 ja 2012
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi Jääkaappi+alaosassa viileäkaappi, viileäkaappi, jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, pöytätasojen materiaali kivitasot, Kurun graniitti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone 4kpl, erillinen wc 4kpl. Yläkerran kylpyhuoneissa amme, peilit, peiliikaappi, kaapit, allaskaappi. Alakerran kylpyhuoneessa sauna, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys ja kiinteät valaisimet. Saunassa laattalattia ja paneloidut seinät. Kylpyhuoneet kokonaan laatoitettu.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-60-96-27
Tontin pinta-ala:	2 070,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Rinnetontti, istutuksia ja luonnonmetsää, pihakiveyksiä.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 414,0 m ² . Asuineliöt 172m ² + kellarikerros 130m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Espoon kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Espoon kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.