

4h,k,s, 93,5 m², 139 000 €

Rivitalo, Jyväskylä, Halssila, Mesikämmen 3 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Mira Kauppinen
Myyntineuvottelija

Puh: 040 660 9534

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Kaunis kaksikerroksinen koti kivalla alueella. Sisääntulokerroksessa yksi makuuhuone, erillinen wc, avara keittiö ja olohuone. Alakerrassa 2 makuuhuonetta ja pesuhuone. Toisesta makuuhuoneesta pääsy asunnon kivan kokoiselle terassille. Tätä kotia on päivitetty hyvällä maulla ja on valmis ottamaan uudet omistajat vastaan. Alueella on hyvät liikuntamahdollisuudet ja perhepalveluita kouluineen ja päiväkoteineen. Hyvä taloyhtiö! Varaa oma esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	688711
Sijainti:	Jyväskylä Halssila Mesikämmen 3 B, 40400 Jyväskylä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	93,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²
Kerrokset:	1/2
Rakennusvuosi:	1980
Käyttöönottovuosi:	1980
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	139 000 € (Myyntihinta 135 405,09 € + Velkaosuus 3 594,91 €)
Myyntihinta:	135 405,09 €
Velkaosuus:	3 594,91 €
Neliöhinta:	1 486,63 € / m ²
Yhtiövastike:	396,18 € / kk (Hoitovastike 362,78 € / kk + Rahoitusvastike 33,40 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Hallitukselle annettu valtuutus tarvittaessa periä enintään yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike.

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kohde on valmistunut ennen vuotta 1995 eikä asbestikartoitusta ole tehty.
Asumnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti Seinät: maali, tapetti. Olohuone: Lattia: laminaatti Seinät: maali, paneli. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti Seinät: maali, tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti Seinät: maali, tapetti. Makuuhuone 3: Lattia: laminaatti Seinät: maali, tapetti. Kylpyhuone: Lattia: laatta Seinät: laatta. Wc: Lattia: laatta Seinät: maali, paneli.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Kylpyhuoneessa, saunassa ja yläkerran wc:ssä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halssilankallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Jyväskylän Kiinteistöpalvelu Oy ISA / Raimo Nivala 010 7786 700
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ikkunat ja ulko-ovet uusittu 2005, Patteriverkoston perussäätö 2006, Lämmönvaihdin uusittu 2006, A-talojen julkisivun paneloinnin korjaus 2009, Vesikatot uusittu B-C- ja D-taloissa 2011, C-talon päädyn vesieristeen korjaus 2013, Ulkovalaisimia uusittu 2013, Huoneistojen ulkovarastojen panelilaudoituksen uusiminen 2014, Suunnitelmat maalämpöön siirtymisestä 2017-2018, IV-kanavat nuohottu ja tuloilmasuodattimet uusittu 2018, Julkisivusaneeraus: maalaus ja huonojen seinäosien uusiminen 2020 . Asumnon remontit: 22.10.2010: Pesuhuoneen saneeraus ja vesieristys 2005 21.06.2012: Wc remontoitu 2012 25.02.2014: Takka purettu 2014, hormi katettu pellillä
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 30.5.2017 päätettiin nostaa hoitolainaa 15000 € viiden vuoden laina-ajalla. Vaikutus vastikkeeseen on n. 0,16 €/m ² . Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 18.9.2019 päätettiin nostaa hoitolainaa 12000 € viiden vuoden laina-ajalla. Vaikutus vastikkeeseen on 0,12 €/m ² . Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista seuraavalle viidelle vuodelle: Julkisivujen huoltokorjaukset, Pysäköintipaikan päällystäminen, Erillistalojen peltikattojen korjaus ja Varastojen kattomuutos. Kunnossapitotarveselvitys perustuu Inspecta Oy:n 4.11.2010 laatimaan kuntoarvioraporttiin ja yhtiön rakennuksissa ja kiinteistössä jo aiemmin

vuoden 1996 jälkeen tehtyihin merkittävimpiin kunnossapito- ja muutostöihin.

Energialuokka: D (2007)
Et-luku 177

Tontin koko: 6 325,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylän kaupungin kaava osasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakaupat: K-kauppa n. 750 m, Halssilan kirjasto n. 1 km.
Terveysasema: Jlk keskusta tai Vaajakoski. Halssilan neuvola. Koulut:
Halssilan koulu 1-6lk. n. 1 km. Päiväkoti: Halssilan päiväkoti n. 550 m.
Kontiopuisto n. 300 m, Halssilan liikuntapuisto n. 550 m.
Liikenneyhteydet: JKL kaupungin bussi, pysäkki n. 100 m

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.