

1h+kk, 33,5 m², 30 000 €

Kerrostalo, Pori, Pormestarinluoto, Kuutintie 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jari Teuramo
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 637 333
Gsm: 0400 637 333

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Hyvässä taloyhtiössä 1. asuinkerroksen alkuperäiskuntoinen yksiö. Remontoimalla saat tästä kivan toimivapohjaisen pikkukodin vaikka sijoituskäyttöön.

Jari Teuramo 0400 637333, jari.teuramo@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	689208
Sijainti:	Pori Pormestarinluoto Kuutintie 3 B, 28190 Pori
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	1h + kk
Huoneita:	Yksiö
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	33,5 m ²
Kerrokset:	1/6
Rakennusvuosi:	1973
Käyttöönottovuosi:	1973
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	30 000 € (Myyntihinta 29 100 € + Velkaosuus 900 €)
Myyntihinta:	29 100 €
Velkaosuus:	900 €
Neliöhinta:	895,52 € / m ²
Yhtiövastike:	142,45 € / kk (Hoitovastike 121,50 € / kk + Rahoitusvastike 20,95 € / kk)
Vesimaksu:	19,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Hissi: Taloyhtiössä on hissi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni
Pintamateriaali: Lattiat: muovimatto. Seinät: tapetti.
Katto: Kattotyyppi: tasakatto
Kate: Huopa
Keittiön kuvaus: Sähköliesi, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus: Kylpyhuone, peilikaappi.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *As Oy Porin Kuutintie 3*
Isännöitsijän yhteystiedot: Markku Huhdanmäki, 0400722 597
Taloyhtiöön kuuluu: Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä: Sauna, talopesula, mankeli, vinttikomerot, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, väestösuoja
Taloyhtiön autopaikat: Autotalleja tai hallipaikkoja 18 kpl, sähköpistokepaikkoja 20 kpl
Liikehuoneistoja: 0
Tehdyt remontit: -hissit peruskorjattu 2000 -ikkunat ja parvekeovet uusittu 2008
-porrashuoneet maalattu 2009 -parvekkeet saneerattu 2013, kaukolämmön alajakokeskus uusittu 2013 -porrashuoneiden valaistus uusittu 2015 -lukitukset uusittu 2017 -pohjaviemäri uusittu ja saunaosasto saneerattu 2019.
Tulevat remontit: Suunnitellut: - Autopistorasioiden uusiminen ja varustaminen ajastimella
- Pihan asfalttikorjaukset - Vesikatteen kunnon seuranta jonka pohjalta tarvittavat korjaukset - Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen - Porrashuoneiden lattiapintojen uusiminen - Ulko-ovien uusiminen ja varustaminen automatiikalla
Energialuokka: D (2007)
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Tontin vuokra: 5 725,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2032

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki Puuvillan palvelut lähellä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.