

3h,k,kph,s, 68,0 m<sup>2</sup>, 32 000 €

Omakotitalo, Kemi, Vainio, Pohjolankatu 4

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Ville Karvonen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 519 5003

Gsm: 010 258 7131

OP Koti Kemi Oy LKV

“ Hyvällä sijainnilla oleva pienen perheen koti remontitaitoiselle. Pohjaratkaisulta toimiva kahden makuuhuoneen talo.

Hyväkokoinen oma tontti, jossa iso ja vehreä nurmialue. Suojaisa pihapiiri ja rauhallinen asuinalue. Lähipalvelut melkei vieressä eikä keskustaankaan ole pitkä matka.

Tutustu tähän kotiin virtuaaliesittelyn kautta ja sovi oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	689286	Myyntihinta:	32 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kemi Vainio</a> Pohjolankatu 4, 94200 Kemi	Kiinteistövero:	175,16 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 175,16€/vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelämä:	3h , k , kph , s		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	108,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1962		
Käyttöönottovuosi:	1962		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Keittiötä remontoitu 1981. Olo- ja makuuhuoneita remontoitu 1987. Saunan lattia ja hormiseinät laatoitettu sekä pesuhuoneen seinät ja lattia laatoitettu. Likakaivot poistettu ja talovesijohto sekä viemäri uusittu 1991. Kattila ja poltin uusittu 1996. Kattilahormiin rst-sisäpiippu 1996. Nykyinen peltikate asennettu entisen huopakatteen päälle n. 1995. Öljysäiliön pohjalevy uusittu 2005. Sähkömittari uusittu 2010. Pesuhuoneen sekoittaja uusittu 2011. Päätyseinällä seinälaudoitusta korjattu ikkunan alta. Ulko-ovi uusittu 2015, piipun sääsuoja laitettu sekä peltikaton saumoja ja juurisauvoja tiivistetty. Tuuletettavan alapohjan tuuletusaukkoja lisätty, talo maalattu. Öljypoltin uusittu 2017. Valokuitukaapeli 2018. Käyttövesijohdot uusittu pintaan ja lämmityspattereihin termostaattiventtiilit 2019 sekä kattilalle laitettu OUMAN lämmönsäätöautomaattiikka.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: parketti, tapetti. Olohuone: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 1: muovimatto, tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto, tapetti. Sauna: laatta, laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: muovimatto, muovipinnoite/maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. /loiva harjakatto
Keittiön kuvaus:	Jenkkiakaappi, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	240-7-729-2
Tontin pinta-ala:	1 524,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 381,0 m <sup>2</sup> . Käytetty rakennusoikeus arvioitu
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kemin kaupunki
Rakennukset:	Ulkovarasto

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Karihaaran palvelut sekä keskustan palvelut.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.