

2h, k, s, 49,5 m², 104 000 €

Kerrostalo, Kokkola, Keskusta, Pitkäsillankatu 20 B A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Johanna Lakanen
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Valoisa saunallinen kaksio hissitalon kolmannessa kerroksessa aivan Kokkolan keskustassa. Näkymät kolmeen ilmansuuntaan.

Korkeat huoneet ja leveät ikkunalaudat tuovat kotiin viihtyisän tunnelman. Lattiat pinnat parkettia, seinät maalattu. Koti vapautuu 1.10. soitathan niin sovitaan esittelystä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	689323
Sijainti:	Kokkola Keskusta Pitkäsillankatu 20 B A, 67100 Kokkola
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	49,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	49,5 m ²
Kerrokset:	3/5
Rakennusvuosi:	1939
Käyttöönottovuosi:	1939
Vapautuminen:	01.10.2020 Vapautuu: 01.10.2020 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	104 000 € (Myyntihinta 104 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	104 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 101,01 € / m ²
Yhtiövastike:	198,00 € / kk (Hoitovastike 198,00 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu peritään ennakoon 15 eur/hlö/kk huoneistoissa omat vesimittarit joten lopullinen lasku vuosittain kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajalle tulevat kulut: varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni / tiili Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maali, lattia: tammiparketti. Olohuone: Seinät: maali, lattia: tammiparketti. Makuuhuone 1: Seinät: maali, lattia: tammiparketti. Sauna: Seinät: paneli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Miele keittiön kodinkoneet, keittiön kaapinovat tammea, kivitasot keittiössä.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Grand</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ekonovia Oy / Nils-Johan Enkvist
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomero, yhteisantennijärjestelmä, kuitu
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, piha-autopaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	5
Tehdyt remontit:	Saneerattu hotellista asuin- ja liikehuoneistoiksi 2003-2005. Koneellinen tulo- ja poistojärjestelmä 2005. Katon sekä rännien korjaus 2013. Takuukorjaukset 2013 Tontti no 10 myyty. Viemärin sortuma korjattu 2015. Hissin koneisto uusittu 2015-2016. Katon vuotokohtien korjaus 2016. Kylpyhuoneiden kosteusmittaus ja silikonien tarkistus 2018.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen ehdottamat tulevat perusparannukset ja korjaukset: Huoneistojen lukitusten uusiminen 2018-2021. Lukollisen jätekatoksen rakentaminen 2018-2021
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	836,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut kävelymatkan päässä.

Muut lisätiedot

Näkymät: pohjoinen, itä, länsi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.