

2h,k,kph,p, 58,0 m², 44 000 €

Kerrostalo, liitti, Kausala, Rautatiekatu 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Päivi Valtanen

Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 563 3473

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,
Lahti



Tästä siisti ja valoisa koti omaksi tai sijoitukseen.

Hyvä rauhallinen sijainti, kävelyetäisyys kaupoille ja juna-asemalle.

Taloyhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket, ikkunat ja parvekeovet. Edullinen vastike.

Huoneisto on hyvässä kunnossa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	689403
Sijainti:	liitti Kausala Rautatiekatu 7 A, 47400 Kausala
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Kerrokset:	3/4
Rakennusvuosi:	1963
Käyttöönottovuosi:	1963
Vapautuminen:	1.11.2020 Vapautuu: 1.11.2020 mennessä

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	44 000 € (Myyntihinta 44 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	44 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	758,62 € / m ²
Yhtiövastike:	204,84 € / kk (Hoitovastike 204,84 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu kulutuksen mukaan. Vesimaksu kulutuksen mukaan (kylmävesi 5,40 €/m ³ , lämminvesi 11,70 €/m ³). Pesutupa 3,40 €. Sauna 9,00 €/kk. (sauna 4,50 € 1/2). Autotallit 40 €/50 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Puistomaiset näkymät.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Asuintilat: lattiat;- laminaattia, seinät; - maalia/tapettia. Kylpyhuone: lattia; - laattaa, seinät; - maalia.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä pyykinpesukone on keittiössä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	yhtiön huoneistolle kuuluva häkkivarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kausanhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	litin Isännöinti Oy, Jouko Koskelainen, jouko.koskelainen@iitinisannointi.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, kellarikomerot, pyörävarasto, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkiston uusinta 2005. Pihan kunnostus 2011. Ikkunoiden ja parvekeovien uusinta 2015. . Asunnon remontit: Kylpyhuone remontoitu, lattioihin laitettu laminaatit.
Energialuokka:	Isännöitsijätodistuksen mukaan yhtiöllä on vuoden 2016 yhtiön energiatiedot, kulutusluvut. Yhtiöllä ei ole lain edellyttämää erillistä energiatodistusta.
Tontin koko:	2 925,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kausalan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kävelyetäisyys Kausalan kuntakeskuksen palveluihin. Kausalan juna-asema, kävelyetäisyyden päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: Vehreät puistomaiset näkymät, ympäristö.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.