

3h, kt, s, 69,0 m², 288 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pajala, Seutulantie 2 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Karhu
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 5547432
Gsm: 040 5547432

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Järvenpää



Kaunis koti kuudennesta kerroksesta hulpeilla maisemilla. Huoneiston yläpuolella ei ole asuntoja.

Tämä kahden makuuhuoneen asunto on lähes uudenveroisessa kunnossa. Olohuone ja keittiö muodostaa tyylikkään ja avaran tilan. Täällä vieraita mahtuu kestitämään! Tyylikäs kylpyhuone ja sauna. Parveke avautuu lounaaseen Järvenpään keskustan suuntaan.

Hissillä pääset suoraan autohalliin, josta löytyykin erikseen myytävä osake. Asunnon tonttiosuus on lunastettu.

Tähän kotiin on helppo ihastua!

Myyntiä hoitaa Jari Karhu p. 040 554 7432 tai jari.karhu@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	689498
Sijainti:	Järvenpää Pajala Seutulantie 2 A, 04410 Järvenpää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , kt , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Kerrokset:	6/7
Rakennusvuosi:	2012
Käyttöönottovuosi:	2012
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	288 000 € (Myyntihinta 288 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	288 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	4 173,91 € / m ²
Yhtiövastike:	269,10 € / kk (Hoitovastike 269,10 € / kk)
Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Autohallipaikan hoitovastike on 25,35 eur/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: parketti/ maali. Olohuone: parketti/ maali. Makuuhuone 1: parketti/ maali. Makuuhuone 2: parketti/ maali. Sauna: laatta/ paneli. Kylpyhuone: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, saareke.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Myllymestari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isto Etelä-Suomi Oy/ Pepe Makkonen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, irtaimistovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 28 kpl, piha-autopaikkoja 1 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Autohallin avausjärjestelmän muutos 2016. Autohalliin menevän ajoluiskan lämmitys 2016. Kameravalvonnan asennus 2016. Parvekelasitusten tarkastus ja ylläpitohuolto 2017. Keittiölinjan kuvaus ja huuhtelu 2017. Tuholaismyrkytys 2017. Porraskäytävien kahden lasin korjaus (takuu työ) 2018. Tekniikkakuilujen puuttuvien levyjen korjaus (palomääräysten mukainen, takuu työ) 2018. Saunatilan ulkoterrassin takuukorjaukset rakentajan toimesta 2019. Vesikaton kuntotarkastus 2020. Vesikaton takuukorjaukset 2020. Salaojien ja sadevesijärjestelmien kuvaus ja huuhtelu 2020.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Asuntojen märkätilojen (kopolaatat) takuukorjauksia rakentajan (NCC Suomi Oy) toimesta vuonna 2020.. Suunnitellut: Sisäpihan kävelyliuskan huoltokorjaus/ uusiminen. Porraskäytävän huoltomaalaus. Rakenteiden ja tekniikan sekä märkätilojen kuntoarvio liittyen rakentajan 10-vuotisvastuusiin. Julkisivusaumojen tarkastus. IV-kanavien puhdistus ja säätö. Lukituksen uusinta. Asuntojen märkätilojen (kopolaatat) takuukorjauksia rakentajan toimesta 2020
Energialuokka:	C (2013) Todistuksen laatimispäivä 21.7.2016 ja viimeinen voimassaolopäivä 21.7.2026

Tontin koko: 1 867,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Tontin vuokra: 9 515,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 29.6.2059

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa S-Market 300m, Järvenpään keskustan kaikki palvelut 500m. Koulut: Alueella. Päiväkoti: Alueella. Liikenneyhteydet: Rautatieasema 500m

Muut lisätiedot

Näkymät: parveke lounaaseen, ikkunat lounaaseen ja koilliseen
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.