

3h,k,s, 69,0 m², 89 000 €
Luhtitalo, Haapajärvi, Kuusaantie 3 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Marita Ylen-Julin
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 508 5773

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Siistikuntoinen ja tilava kolmio luhtitalon alakerrassa, kaukolämpö. Päätyasunto, jossa kaksi makuuhuonetta, olohuone, keittiö, pesuhuone, sauna, vaatehuone sekä lasitettu parveke. Oma autokatospaikka ja varastotila. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 689638
Sijainti: [Haapajärvi](#)
Kuusaantie 3 A, 85800 Haapajärvi
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , s
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m²
Kokonaispinta-ala: 69,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2002
Käyttöönottovuosi: 2002
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 89 000 €
(Myyntihinta 89 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 89 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 289,86 € / m²
Yhtiövastike: 193,20 € / kk
(Hoitovastike 193,20 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksut lämmin 7,90 €/m³,
kylmä 3,70 €/m³

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa varainsiirtoverosta (2 % kauppahinnasta)
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. / tiili Pintamateriaali: Asuinhuoneet: lattiat parketti, seinät tapetti / maali. Ph,s: lattiat laatta, seinät laatta / saunassa paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, irralliset saarekkeet (kiinteä), kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä, kiinteät valaisimet, tukikaide.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Haapajärven Koivukartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Pohjanmaa Oy LKV, Haapajärvi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2014 etuovien edustojen kunnostus, maalaus ja autokatoksen rautapalkkien kunnostus sekä ilmanvaihtokanavien puhdistus
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarveselvitys: talon ja autokatoksen maalaus 2021-2024, kaukolämpölaitteiden uusinta 2021-2022. Suunnitellut: Ei merkintää is.todistuksessa
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	1 897,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Haapajärven Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut kävelymatkan päässä.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	Päätyasunto
----------	-------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.