

3mh,oh,k,tkh,th,2x wc,khh,kh,s, 178,5 m², 188 000 €

Paritalo, Kuopio, Jynkkä, Leväsenkuja 11 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Saija Miettinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 279 441

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio



Tilava ja edullinen paritalon puolikas, jossa väljien asuintilojen lisäksi on runsaasti varasto- ja askartelutilaa. Erinomaiset tilat mm. etätöön tekoon. Edulliset asumiskustannukset, joihin voi vaikuttaa käyttämällä puulämmitystä ja ilmalämpöpumppua.

Tämä koti sijaitsee omalla tontilla, rauhallisen umpikadun päässä. Lähellä on runsaasti palveluita: koulut, kirjasto, kauppaja, ravintola, ostoskeskuksia. Kuopion keskustaan on lyhyt matka.

Katutasen asuinkerros on erittäin avara ja valoisa. Tilavassa keittiössä on kaappeja vaikka useammallekin astiastolle. Yläkerran makuuhuone jakautuu haitariovella kahdeksi erilliseksi makuuhuoneeksi ja tarvittaessa tilaan on rakennettavissa kolmas makuuhuone. Alakerrassa on vielä yksi makuuhuone lisää.

Kaksikerroksisen kodin takahuoneessa on varaava leivinuuni. Asumiseen tuovat luksusta höyrystävä ja ilmaa kierrättävä Saunapolar- löylyjärjestelmä sekä ulkoilmapuhaltimella varustettu saunan pukuhuone. Pihalla on lämpöpistokepaikat kahdelle autolle. Taloa on kunnostettu säännöllisesti vuosien ajan. Muun muassa käyttövesiputket on uusittu ja peltikatto on kunnostettu. Lisäksi salaojaremontti on juuri valmistunut.

Katso sisään tähän kohteeseen virtuaalisen 3D-skannauksen avulla!

Kohdetta välittää Saija Miettinen, p. 0500 279 441, saija.miettinen@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	689715	Myyntihinta:	188 000 €
Sijainti:	Kuopio Jynkkä Leväsenkuja 11 A, 70780 Kuopio	Kiinteistövero:	446,00 € / vuosi
Tyyppi:	Paritalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 446 €/v Valvontajärjestelmä: Verisure: 50 €/kk.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3mh , oh , k , tkh , th , 2x wc , khh , kh , s		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	178,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1982		
Käyttöönottovuosi:	1982		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asumnon lisätiedot

Sauna:	Asumnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huom! Asuinpinta-ala on ilmoitettu rakennuspiirustusten mukaisesti. Virallisesti asuintiloiksi ei lasketa huoneita, jossa ei ole ikkunaa. Näitä tiloja tässä kohteessa ovat työhuone, kodinhoituhuone ja saunatilat Käytössä ollut DNA Netti ja DNA Valokuitu Plus 200. Modeemi jää talon mukana ostajalle. Myyjältä saatujen tietojen mukaan viimeksi mitattu lukunopeus nettiliitymässä oli 95 megaa sekunnissa.
Tehdyt remontit:	10-11/2020 salaojien uusiminen, maanpaineseinän uusi sisärakenne harkkolevyistä. 2018 kiertoilmanvaihdon ohjausyksikkö 2017 käyttövesiputkisto uusittu 2012 peltikatteen kunnostus 2008 ilmalämpöpumppu, uudet ulko-ovet 2002 -2006 saunaosasto uusittu Saunapolar-löylyjärjestelmä. 2004 keittiöremontti Yksityiskohtaisempia tietoja korjauksista ja huoltotoimenpiteistä välittäjältä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. varaava leivinuuni, ilmalämpöpumppu

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Puurunko ja tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, seinät: lasikuitutapetti. Olohuone: Lattia: laminaatti, seinät: lasikuitutapetti. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: maali. Makuuhuone 2: Lattia: parketti, seinät: tapetti. Kodinhoituhuone: Lattia: laatta, seinät: maali. Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: Lattia: laatta, seinät: laatta (yläkerta), maali (alakerta). Työhuone: Lattia: parketti, seinät: maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. 2012 kunnostettu
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin koneellisen ilmanvaihdon poistojärjestelmään, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas saunapolarin löylyjärjestelmä, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku 2 kpl, peilit, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuone, pukuhuone, kodinhoituhuone, kiinteät valaisimet.

Asumnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-25-9-1
Tontin pinta-ala:	550,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	, 9:1
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 638,5 m ² . e=0,5 Rakennusoikeudet laskettu koko tontin (1277 m ²) pinta-alan mukaan.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. asemakaava Kuopion kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki/rakennusvalvonta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Noin kilometrin säteellä useita ruokakauppoja, Pyörön terveysasema, päiväkoteja, alakoulu sekä kirjasto Yläkouluun noin 500 m. Lippumäen monipuoliset liikuntamahdollisuudet noin 1,6 km. Keskustaan matkaa noin 5,5 km.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.