

2h+k+s, 59,5 m<sup>2</sup>, 45 000 €

Rivitalo, Jämsä, Pietilä, Sähkökoskenkatu 14 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

**Kohdetta myy**

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
Puh: 010 256 2005



Asunto Oy Jämsän Pietilänkumpu on 13 huoneiston rivitaloyhtiö, jossa jokaisella huoneistolla on käytössä myös autokatospaikka omina osakkeina. Tämä viihtyisä ja siisti koti on sopiva vaikka ensiasunnoksi. Ilmalämpöpumppu säästää lämmityskuluissa ja kivalla terassilla voit nauttia kesäisestä auringonpaisteesta. Varaathan oman esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	689901	Velaton hinta:	45 000 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Pietilä</a> Sähkökoskenkatu 14 C, 42100 Jämsä	(Myyntihinta 40 218,06 € + Velkaosuus 4 781,94 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 218,06 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	4 781,94 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	756,3 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	216,69 € / kk (Hoitovastike 119,00 € / kk, Rahoitusvastike 51,77 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksun peruste: vesiennakko ja tasauslasku 1 krt/v (kylmä vesi 5,18 €/m <sup>3</sup> ). Muut lämmityskulut: sähkölämmitys
Kokonaispinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1990		
Käyttöönottovuosi:	1990		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Taloyhtiön tiliin on liitetty tililimiitti 10.000 €.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Olohuoneessa, keittiössä ja makuuhuoneessa on laminaattilattiat, olohuoneen ja makuuhuoneen seinät on tapetoitu. Kylpyhuoneen lattiassa ja seinissä on laatoitus, pinnat ovat siistissä alkuperäiskunnossa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Keittiössä jääkaappi, keraaminen 60 cm leveä liesi, liesituuletin, astianpesukone, arkkupakastin ja alkuperäiset kaapistot. Keittiössä on myös lämminvesivaraaja, joka on uusittu muutama vuosi sitten.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, kylpyhuone/wc:ssä suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jämsän Pietilänkumpu</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tiina Oinas, Asuntotrio Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	C-talon ja autokatoksen välisen piha-alueen kallistusten korjaus ja oviskä pihavalojen vaihto led-valoiksi 2019, poistoilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja säätäminen 2018, vesikattosaneeraus, kattoturvatuotteet, rännien vaihto, välikaton lisälämmöneristys ja välitilan kulkusillat 2017, osa huoneistoista lämpökuvattu 2016, C-talon autokatoksen maalaus 2014, pihan sora-alueen ja ajoväylien kunnostusta 2013, puuosien, ikkunapokien ja terassinovien maalaus sekä vanhan autokatoksen maalaus sekä IV-hormien puhdistus ja säätö 2012, pihan sora-alueen kunnostusta ja uusi jätekatos 2011, autokatoksen rakentaminen palaneen tilalle 2010, huoneistojen ulko-ovien uusiminen 2005.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Huoneistojen sähköpatterien uusiminen 2020.. Suunnitellut: Kevään 2021 yhtiökokouksessa keskustellaan kaikkien huoneistojen väliaitojen rakentamisesta siten, että saadaan näkösuojaa.
Energialuokka:	G (2013)
Tontin koko:	4 080,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Lämpitalon huoneisto, ikkunat etelään ja pohjoiseen. Terassi etelän puolella

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.