

4h,k, 72,0 m², 255 000 €
Luhtitalo, Vantaa, Ilola, Laulukuja 4 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Antti Himanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 044 2764636
Gsm: 044 276 4636

OP Koti Helsinki Oy LKV, Vantaa

“ Hyväkuntoinen perheasunto vuonna 2016 valmistuneessa Luhtitalossa ensimmäisessä kerroksessa. Huoneistossa on viihtyisä avokeittiö / olohuone, kolme makuuhuonetta, kylpyhuone ja viihtyisä tilava piha-alue. Jokaiselle huoneistolle kuuluu yksi autopaikka.

Edullinen vastike eikä remonteista tarvitse huolehtia.

Myynti ja tiedustelut OP Koti Antti Himanen / 044 276 4636 tai antti.himanen@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 689945
Sijainti: [Vantaa Ilola](#)
Laulukuja 4 B, 01390 Vantaa
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4h , k
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 72,0 m²
Kokonaispinta-ala: 72,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2015
Käyttöönottovuosi: 2015
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 255 000 €
(Myyntihinta 97 234,64 € +
Velkaosuus 157 765,36 €)
Myyntihinta: 97 234,64 €
Velkaosuus: 157 765,36 €
Neliöhinta: 3 541,67 € / m²
Yhtiövastike: 524,70 € / kk
(Hoitovastike 288,00 € / kk +
Rahoitusvastike 236,70 € / kk)
Vesimaksu: 19,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Pääomavastikeperuste
osakemäärä ja hoitovastikkeen
peruste neliöt.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Parketti, maali. Olohuone: Parketti, maali. Makuuhuone 1: Parketti, maali, tapetti. Makuuhuone 2: Parketti, maali, tapetti. Makuuhuone 3: Parketti, maali, tapetti. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesikupu, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Satupiha</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöintipalvelu Koivu Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 38 kpl, piha-autopaikkoja 38 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Päätetyt: Taloyhtiö on niin uusi, että sille riittää huoltokirjan mukainen kunnossapito
Energialuokka:	C (2013)
Tontin koko:	6 583,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Vantaan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ilolan K-market ja ABC / Alepa 1km. Koulut: Ilolan koulu 1km. Päiväkoti: Päiväkoti Touhula n. 800m. Liikenneyhteydet: Bussit, Juna. Leinelän juna-asemalle n. 2km
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.