

3h, k, 80,0 m², 385 000 €

Omakotitalo, Kokkola, Morsiussaari, Morsiussaarenpolku 10

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Pekka Kalliokoski
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0500 569 156

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola



Nyt voit yhdistää omakotiasumisen ja vapaa-ajan saman katon alle meren rannalle. Upeat merinäköalat avautuvat isojer ikkunoiden kautta sekä päärakennuksesta, että saunarakennuksesta.

Talo lämpiää edullisella kalliolämmöllä. Saunarakennuksessa on sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu. Tontti on jatkossa mahdollisuus lunastaa omaksi ja tällöin rakennusoikeus kasvaa uuden kaavan mukaan 300 neliöön. Soita ja sovi esittely!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 690190
Sijainti: [Kokkola](#) Morsiussaari
Morsiussaarenpolku 10, 67300
Kokkola
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m²
Kokonaispinta-ala: 125,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2014
Käyttöönottovuosi: 2014
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 385 000 €
Kiinteistövero: 400,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 400 €

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia latta, seinät maali. Olohuone: lattia latta, seinät maali. Sauna: lattia kaakeli, seinät paneli. Kylpyhuone: lattia kaakeli, seinät kaakeli. Wc: lattia kaakeli. yläkerta: lattia parketti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkukaappi saunan pesuhuoneessa, pesukoneliitäntä talousrakennuksessa, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, ulkovarasto 2 kpl

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	173,80 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	272-401-1-187-V3052
Tontin pinta-ala:	1 192,0 m ²
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2021
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ²
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Kokkolan kaupunki Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki
Rakennukset:	erillinen saunarakennus rakennettu 2010, rakennuksessa sähkölämmitys ja ilmalämpöpumppu,

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Halkokarin palvelut n. 2km ja keskustan palvelut n. 5km. Koulut: Halkokarin koulu 1,8km. Päiväkoti: Halkokarin päiväkoti 2km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Rannan tyyppi: Meri

Tontin edessä noin kaksi metriä vesijättöä

Vesistön nimi: Pohjanlahti

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.