

2h,k, 53,0 m², 75 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Teeriniemi, Teeriniemenkatu 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Samuli Mäki-Rajala
Myyntineuvottelija

Puh: 040 182 0826

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Vaasa



Miltä kuulostaisi kiva, valoisa kaksio lasitetulla parvekkeella Teeriniemenkadulta?

Tämä läpitalon kaksio vaaleilla sävyillä odottaa uusia asukkaita. Asunnossa toimiva pohjaratkaisu: makuuhuoneeseen mahtuu parisänky, jonka lisäksi kaapistot tarjoavat arkea helpottavaa säilytystilaa. Keittiössä kätevä tila ruokapöydälle, jolloin koko olohuone jää muuhun käyttöön. Kylpyhuoneessa pesukoneliitäntä ja tila omalle pesukoneelle. Koko paketin kruunaa vielä lasitettu parveke, jossa on mukava viettää aikaa.

Tämä koti on heti vapaa! Ota yhteyttä ja käydään katsomassa asuntoa paikan päällä. Nähdään Teeriniemenkadulla!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	690238	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	Vaasa Teeriniemi Teeriniemenkatu 1, 65320 Vaasa		(Myyntihinta 75 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	1 415,09 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	201,40 € / kk (Hoitovastike 201,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	53,0 m ²	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	53,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta.
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia: laminaatti, seinät: tapetti. Olohuone: lattia: laminaatti, seinät: tapetti/maali. Makuuhuone 1: lattia: laminaatti, seinät: tapetti. Kylpyhuone: lattia: muovimatto, seinät: muovimatto. Eteinen: lattia: laminaatti, seinät: maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Teeriniemenkatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Vaasa
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, kellarikomerot, kaapeli-TV, ulkoiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Hallituksen selvitys suoritetuista kunnossapito- ja muutostöistä valmistusajankohtineen: 2020: Salojien huuhtelu ja kuvaus, 2019: Varastojen ovien uusiminen, tuuletusparvekkeiden metalliosien pesu ja vanerien uusiminen sekä pihanpuolen puuosien maalaus, 2018: Teeriniemenkadun puolen julkisivulla puuristikot uusittu, 2017: Pyykinpesukone uusittu, 2016: Lämmönvaihdin uusittu, IV-kanavat nuohottu, Rappukäytävien aulat maalattu, akustolevyt vaihdettu, 2015: Saunaosaston huolto / uudet lauteet, 2014: Lukosto uusittu (Sento), 2009: Ikkunapeltien kallistuksen korjaus, 2002: 13 kylpyhuoneen korjaus sekä parvekkeiden kunnostaminen, 2000: Sisäänkäyntijulkisivun tuuletusparvekkeiden ja katosten kunnostaminen.. Asunnon remontit: seinät ja katto maalattu/tapetoitu 2013, keittiön fiksaus (mm. ovien maalaus).
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys: kunnossapitotarpeet seuraavalle viidelle vuodelle: 2020: Salojien huuhtelu ja kuvaus VALMIS, Kylmähuoneesta luopuminen (EI TOTEUTA), Lämmitystolppien huolto/korjaus ja lukkojen uusinta.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	2 462,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja kaavoituksesta: Vaasan kaupunki
Tontin vuokra:	2 935,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2043

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.