

2mh+oh+k+pukuh+ph+s+wc+työ/varastohuone, 104,0 m<sup>2</sup>, 97 000 €



Omakotitalo, Kalajoki, Pitkäsenkylä, Kalajoentie 75



#### Kohdetta myy

Eija Isopahkala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV - Kalajoki

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska

“ Näppärän kokoinen koti n. kilometrin etäisyydellä palveluista. Tilavassa keittiössä puuliesi sähkölieden lisäksi. Talon ulkovouri ja vesikattoon uusittu 2013, pesutilat 2017. Suojainen takapiha etelänpuolella. Kotia on mahdollista lämmittää pelkällä puulla tai sähköllä. Pihassa autotalli, puulato ja matala hirsinen varasto. Oma 1 458 m<sup>2</sup> tontti, rv. 1981.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 690249  
Sijainti: [Kalajoki Pitkäsenkylä](#)  
Kalajoentie 75, 85100 Kalajoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2mh + oh + k + pukuh + ph + s + wc + työ / varastohuone  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 104,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 115,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1981  
Käyttöönottovuosi: 1981  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 97 000 €  
Kiinteistövero: 242,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 242 €

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: 2013 vanha ulkovouri purettu, lisätty tuulensuojalevy ja vinyyliverhous. Vesikatto uusittu 2013.Välikatolle lisätty puhallusvillaa. Autotalli ja tallin vesikatto maalattu. Kylpyhuone, sauna ja pukuhuone täysin remontoitu 2017. Osa sisäkatoista uusittu.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. Klapi kattila (1992), sisäpiippu. Varaajassa sähkövastus, ouman. Lämminvesivaraaja (-90luku).

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Ruhkalan suurelementit, 6 kpl. Pintamateriaali: Muovimatto makuuhuoneet, keittiö, eteinen,wc ja työ-/varastotila. Laminaatti olohuoneessa. Makuuhuoneissa muovimatto uusittu 2012. Asuintilojen seinät tapetti/maali. Pukuhuoneen seinät maalipinta, kylpyhuone laatoitettu, saunan seinät kivijäljitelmälaatta /panelia. Pukuhuoneen, kylpyhuoneen ja saunan lattiat laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikatto uusittu 2015.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi + puuliesi, liesikupu molemmille liesille yhteinen, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa puulämmitteinen kiuas, kylpyhuoneessa suihku, pesukoneliitäntä pukuhuoneessa, lattialämmitys kylpyhuone, sauna ja pukuhuone, kiinteät valaisimet. Erillisen wc:n kalusteet uusittu.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	208-406-15-120
Tontin pinta-ala:	1 458,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tontti pääosin nurmikkoo, muutamia isoja puita.
Tontin nimi:	Mansio,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 364,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaupunki
Rakennukset:	Kylmä autotalli / liiteri + varastorakennus rv.1981 ja puulato takapihalla.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Lähin kauppa ja pankki vajaan kilometrin etäisyydellä.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.