

4 h+k, 150,0 m², 1 750 000 €

Kerrostalo, Helsinki, Kaivopuisto, Kallioliinantie 10 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Seija Korhonen
Kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,
LVV, KiAT, Kaupanvahvistaja

Puh: 040 352 5357
Gsm: 040 352 5357

OP Koti Helsinki Oy LKV,
Hakaniemi



Talo sijaitsee mäen päällä, paraatipaikalla meren läheisyydessä ja kauniiden puistojen ympäröimänä. Historiaa huokuva Kaivopuisto on kiehtova asuinalue, johon kansainvälistä tunnelmaa tuovat lukuisat suurlähetystöt. Kodin lukuisista ikkunoista on upeat näkymät merelle. Asunto sijaitsee hissitalon ylimmässä, kolmannessa kerroksessa, jonka lukuisista ikkunoista on upeat näkymät merelle.

Kodissa on tilaa 150 m², muuntuva pohja. Asuntoon on kaksi sisäänkäyntiä ja kaksi erillistä wc:tä. Suuri makuuhuone, jonka yhteydessä on oma poreammeella varustettu kylpyhuone ja ikkunallinen vaatehuone. Keittiö ja ruokailuhuone, olohuone, kodinhoitotila sekä sauna- ja pesutilat.

Tee tästä mieleisesi koti, jossa on tilaa edustamiseen ja ystävien tapaamiseen. Paljon valoa ja tunnelmaa.

Alakerran autohallissa on tilava autopaikka, jonne on vaivatonta pysäköidä auto.

Kaivopuistoon on myös erinomaiset julkiset liikenneyhteydet ratikalla ja bussilla.

Kaivopuisto on yksi Helsingin tunnetuimmista, vanhimmista ja rakastetuimmista puistoista. Sen pinnanmuodot ovat vaihtelevia, käytäväverkosto polveileva, puut vanhoja ja näköala merelle on piste iin päälle. Kaivopuistolla on tarina ja senkin vuoksi se on suosittu.

Tervetuloa Kallioliinnantielle nauttimaan arvoalueen tunnelmasta.

Hyvä asiakkaamme, turvallisuutesi on meille tärkeää. Asuntoesittelyissä noudatamme viranomaismääräyksiä ja suosituksia.

Tervetuloa yksityisesittelyyn.

Tiedustelut ja esittelypyynnöt Seija Korhonen,
puh. 040 352 5357, seija.k.korhonen@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	690280	Velaton hinta:	1 750 000 €
Sijainti:	Helsinki Kaivopuisto Kallioliinantie 10 B, 00140 Helsinki		(Myyntihinta 1 724 265,25 € + Velkaosuus 25 734,75 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	1 724 265,25 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	25 734,75 €
Huoneistoselitelmä:	4 h + k	Neliöhinta:	11 666,67 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	1 290,00 € / kk (Hoitovastike 1 042,50 € / kk + Rahoitusvastike 247,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Pesutupamaksu 1 e/kerta. Hallitus on saanut yhtiökokoukselta valtuutuksen periä tarvittaessa enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta, mikäli taloudellinen tilanne niin vaatii tai vastaavasti olla perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastike taloudellisen tilanteen salliessa. Valtuutus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.
Kokonaispinta-ala:	150,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveke merinäkymin.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia muovimatto, seinät maalatti. Olohuone: Lattia parketti, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Lattia parketti, seinät tapetoitu. Kodinhoitohuone: Lattia laatoitettu, seinät laatoitettu/tapetoitu. Kylpyhuone: Lattia laatoitettu, seinät laatoitettu. Eteinen: Lattia parketti, seinät tapetoitu. Wc: Lattia laatoitettu, seinät laatoitettu. Ruokailuhuone: Lattia parketti, seinät tapetoitu. Pesuhuone: Lattia laatoitettu, seinät laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2 kpl, suihku, suihkuseinä, poreallas kylpyhuoneessa, peilikaappi, pesukoneliitäntä kodinhoitotilassa, lattialämmitys kodinhoitotilassa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäädytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Henriksborg Bostads Ab</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teemu Paussu, Reim Helsinki Oy, 09 686 99686, teemu.paussu@reim.fi
Huolto:	Talonmies
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, uima-allas, talopesula, jäädytetty kellari, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Suoritettavat korjaushankkeet lähivuosien aikana, B-talo Lämmönjakokeskus uusittu 1996, Porrashuoneen tuloaulan maalaus 2001, Huopakatteen uusiminen 2003, Ulkovaipan pinnoitteen paikkauskorjaus 2011, Piha-alueen valaistus uusittu 2012, Porrasoven huoltomaalaus 2014, Ilmastointilaitteet laakereiden ja tärinänsuojaimien uusiminen 2015, Väestönsuojan perushuolto minimitasoon 2016, Käyttö-, kiertoveden ja viemäreiden kuntotutkimus 2017, viemäreiden kunnostussuunnitelma (hybridi, mahdollisimman pitkälle sukitus) 2018, Ilmanvaihtolaitteiston automaation uusiminen 2018, Julkisivun kuntotutkimus 2018, Viemärisukitus 2019, Ilmanvaihdon suunnittelu 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarve yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana 2020-2024 Jätekatoksen uusiminen 2020, Hissin korin uusiminen 2021, Julkisivun eri osa-alueiden kunnostusta 2021-2023,

Sähköjärjestelmien uusimista 2021-2023, Lämmönjakokeskuksen uusiminen 2020-2023

Energialuokka: Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 2 202,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Helsingin kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähikauppa n. 1 km. Koulut: Alueella. Päiväkoti: Alueella.
Liikenneyhteydet: Bussi, ratikka

Muut lisätiedot

Näkymät: Avarat merinäkymät, kauniit puistonäkymät, itä, länsi ja pohjoinen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.