

4h,k,sauna, 93,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Rivitalo, Mänttä-Vilppula, Ajostaipale, Käyräkatu 20 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Hannu Vehosalmi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV,  
kaupanvahvistaja

Puh: 044 774 2310  
Gsm: 044 774 2310

OP Koti Orivesi Oy LKV, Mänttä



Rauhallisella asuinalueella 4h, k, sauna, valoisa rivitalo huoneisto. Käytännöllinen pohjaratkaisu ja piha-alue etelään. Taloyhtiössä kaukolämpö.

Vilppulan keskustan palvelut ovat kävelymatkan päässä, ylä-aste 500 m, ala-aste ja päiväkoti n. 1 km.

Tied. ja esittelyt Hannu Vehosalmi 044 7742310, hannu.vehosalmi@op.fi tai Paula Keskitalo 044 7742311, paula.keskitalo@op.fi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	690349	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mänttä-vilppula Ajostaipale</a> Käyräkatu 20 C, 35700 Vilppula		(Myyntihinta 68 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	68 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , sauna	Neliöhinta:	731,18 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	280,86 € / kk (Hoitovastike 280,86 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autopistokepaikka 15,00 €/vuosi, sisätalälämmitin 30,00 €/vuosi
Kokonaispinta-ala:	93,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiiroveron 2 % velattomasta kauppahinnasta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimatto, seinät maalattu. Olohuone: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovimatto, seinät tapetti. Makuuhuone 3: lattia laminaatti, seinät tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta/muovimatto. Eteinen: lattia muovimatto, seinät maalattu. Wc: lattia muovimatto, seinät muivimatto. Pukuhuone: lattia muovimatto, seinät maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peiliikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Paanalehto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Anne Kurjanen 03 4714800
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan, huoneistokohtainen ulkovarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 13 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihto nuohottu 2006, piharemontti, pysäköintialueen laajennus, sadevesijärjestelmä uusittu 2012, katto pesty ja kunnostettu 2012, takaovet vaihdettu 2012, patteritermostaatit uusittu 2012, Molok-syväkeräysastiat 2013, rikkoutuneita kattotiiliä vaihdettu 2016, ulko-ovet ja lukitukset uusittu 2018, ilmanvaihto nuohottu 2019
Energialuokka:	D (2007) Laadittu 24.10.2012 ja voimassa 24.10.2022
Tontin koko:	5 140,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Mänttä-Vilppula kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Vilppulan keskusta n. 1 km ja Mäntän keskusta n. 7 km. Koulut: Yläaste n. 0,5 km ja ala-aste n. 1,5 km. Päiväkoti: n. 1,5 km. Liikenneyhteydet: Juna-asema n. 1 km
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Pohjoinen/etelä

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.