

1mh,oh,k,kph/s,tekninentila, 70,0 m², 59 000 €

Omakotitalo, Ylitornio, Kauliranta, Mörtinkuja 31

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jarmo Suunta

Toimitusjohtaja, Kiinteistönvälittäjä
LKV

Puh: 050 406 3366

OP Koti Tornio Oy LKV

“ Loistavalla sijainnilla päätyväntien päässä, Tornionjoen törmällä sijaitseva pienen perheen koti tai vapaa-ajanasunto kalastuksesta nauttivalle. Keittiöstä, olohuoneesta sekä joen puolella sijaitsevasta kookkaalta terassilta pääset nauttimaan upeista jokinäkyistä ja omasta jokirannasta.

Rakennukseen uusittu mm. vesikate, maalattu ulkovouri ja tehty pintaremonttia. Ilmalämpöpumppu auttaa lämmityksessä ja viilentää kesällä.

Sovitaan esittelyaika ja käydään tutustumassa. Näitä on harvoin tarjolla.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	690354	Myyntihinta:	59 000 €
Sijainti:	Ylitornio Kauliranta Mörtinkuja 31, 95635 Kaulinranta	Kiinteistövero:	219,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 219€ Öljynkulutus noin 200l/v. Kulutus satunnaisella käytöllä ja lämpötilana ollut noin 20 astetta. Vesiosuuskunnan maksu 50€/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistositelmä:	1mh , oh , k , kph / s , tekninentila		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	70,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	70,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1963		
Käyttöönottovuosi:	1963		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Avattu keittiön ja huoneen välinen seinä, rakennettu terassi 2020. Ulkovoorenmaalauus ja pintaremonttia 2019. Peltikate uusittu noin 2015. Sauna/kylpyhuone tilan sekä pannuhuoneen osalta käyttövesiputket uusittu noin 2008.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Ilmalämpöpumppu, asennettu 10/2019,

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: tapetti, laminaatti. Makuuhuone 1: tapetti, laminaatti. Sauna/kylpyhuone: paneeli, betoni.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikate uusittu noin 2015.
Keittiön kuvaus:	Sähköliesi 2019, liesituuletin, kaapistot 2019. Mahdollisuus asentaa tulisija
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	976-404-12-46
Tontin pinta-ala:	3 210,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Törmälä,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m ² . Ylitornion kunta.
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Ylitornion kunta
Rakennukset:	Autotalli/varasto (ei lämmin, eristetty).

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta Vesistön nimi: Tornionjoki
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.