

2h,k,kh, 60,0 m<sup>2</sup>, 75 000 €

Kerrostalo, Kalajoki, Kalajoki, Kalajoentie 3 as 11

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Eija Isopahkala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska

“ Kalajoen keskustassa sijaitseva siistikuntoinen kerrostalokaksio. Makuuhuone ja keittiö pohjoisen puolelle ja olohuone eteläpuolelle. Valoisa huoneisto joka sijoittuu läpitalon. Tilava olohuone josta kulku eteläpuolen parvekkeelle. Autolle pihapaikka lämmityspistokkeella. rv. 1978, kaukolämpö. Esittelyt ja lisätiedot OP Koti Pohjanmaa Oy Eija Isopahkala 0440 463 300.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	690371	Velaton hinta:	75 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kalajoki</a> Kalajoki Kalajoentie 3 As 11, 85100 Kalajoki		(Myyntihinta 75 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	75 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , kh	Neliöhinta:	1 250 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	157,20 € / kk (Hoitovastike 157,20 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 4,00€/m <sup>3</sup> . Lämminvesi 8,00€/kk. Saunamaksu 7€/kerta.
Kokonaispinta-ala:	60,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Etelänpuoleinen parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveroa 2 % kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Kaukolämpöön liitytty 2005, samaan aikaan käyttövesiputket uusittu.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: maali, laminaatti. Olohuone: tapetti, muovimatto. Makuuhuone 1: tapetti, muovimatto. Kylpyhuone: seinässä laatta, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa suihku, käsienpesuallas, peilikaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellarihäkki

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Kiinteistö Oy Kalajoen Kuvalankulma</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kalajoen Kiinteistönhoito Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, pyörävarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	6
Tehdyt remontit:	Uusi kattopinta 1991, matala osa 1999. Ulkomaalaus 1994. Käyttövesiputkistot 2005. Huoneistojen ikkunat ja parvekkeiden ovet uusittu 2007. 2010 ulkovuorauksen tarkistus, korjaus ja maalaus. Ilmastointien tarkistus, pihan kunnostus ja asfaltointi 2013. Rännien ja ilmanvaihdon tarkistus 2016. Sähkövastus asennettu kattokaivojen ympärille. Kasarmintien puolen reunalippa maalattu 2018.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Ulkomaalauksen tarkistusta. Käytävien kunnan tarkistus.
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 340,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki keskustan palvelut 1 km etäisyydellä. Kulttuuri- ja kauppakeskus Merta n. 100 m etäisyydellä. Päiväkoti: Lähin päiväkoti kadun toisella puolella.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.