

2h,kt,s, 44,0 m², 184 000 €

Luhtitalo, Tampere, Hakametsä, Harankatu 9

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Virpi Sini

Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 040 740 6047

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



OP Koti tuntee Hakametsän!

Hakametsä on suosittu asuinalue, jossa ovat hyvät kulkuyhteydet ja myös palvelut lähellä.

As Oy Tampereen Sammon Merbau on valmistunut vuonna 2017. Tämä luhtitalon ensimmäisen kerroksen tehokas 44 neliön kaksio erottuu edukseen tilojensa puolesta! Kotiin astuessa eteisestä aukeaa valoisa koti, jossa vaaleasävyinen keittiö yhdistyy olohuoneeseen. Olohuoneesta on käynti terassille, josta näkymät ovat rauhalliselle sisäpihalle. Uudenveroisen kaksion ominaisuuksissa viehättää myös oma sauna.

Samassa yhteydessä on mahdollisuus ostaa erillisenä osakkeena autokansipaikka.

Soita ja varaa oma yksityisesittelyaikasi!

Tervetuloa!

Virpi Sini Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV

040 740 6047

virpi.sini@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 690379
Sijainti: [Tampere Hakametsä](#)
Harankatu 9, 33530 Tampere
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , kt , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 44,0 m²
Kokonaispinta-ala: 44,0 m²
Kerrokset: 1/2
Rakennusvuosi: 2017
Käyttöönottovuosi: 2017
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 184 000 €
(Myyntihinta 60 599,81 € +
Velkaosuus 123 400,19 €)
Myyntihinta: 60 599,81 €
Velkaosuus: 123 400,19 €
Neliöhinta: 4 181,82 € / m²
Yhtiövastike: 759,61 € / kk
(Hoitovastike 167,20 € / kk +
Rahoitusvastike 592,41 € / kk)
Vesimaksu: 18,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Hoitovastike on neliöperusteinen,
rahoitusvastike on
osakeperusteinen.
Vesimaksuennakko 18 €/hlö/kk,
tasaus mittauksen mukaan.
Huoneiston myynnin yhteydessä
myydään myös autokansopaikka
AKP 12 erillisenä osakkeena
velattomaan hintaan 13.500 €.
Autokatospaikan yhtiölainaosuus
on 3117,01 € ja myyntihinta 10
382,99 €. Autokatospaikan
hoitovastike on 33,94 €/kk ja
rahoitusvastike on 21,76 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Pääomavastiketta kerätään 31.10.2020 saakka/ 0,0189 euroa/osake/kk ja 1.11.2020 alkaen 0,1087 euroa/osake/kk
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, maali/tapetti. Makuuhuone: laminaatti, maali/tapetti. Sauna: laatta, paneli. Kylpyhuone: laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Kumibitumikate
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen lattialiesi, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, Kylpyhuoneessa suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtaiset varastot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Tampereen Sammon Merbau</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Reim Oy Tampere Jari Kuhmonen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, huoneistokohtaiset varastot
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 2 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	-
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2022-2023 puuosien huoltomaalaus ja IV-kanavien puhdistus
Energialuokka:	C (2013) E-luku 126 kWhE/m ² vuosi
Tontin koko:	1 562,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki
Tontin vuokra:	8 142,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.10.2074

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakauppa Prisma, Lidl. Koulut: useita. Päiväkoti: useita. Liikenneyhteydet: TKL
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.