

6h, 2k, ph,s, terassit, 130,0 m<sup>2</sup>, 68 000 €

Omakotitalo, Siikajoki, Ruukki, Ruukinkuja 5

 ETUOVI.com



 OP Koti

**Kohdetta myy**

OP Koti Raahe Oy LKV

Kirkkokatu 34, 92100 RAAHE  
Puh: 010 2576 285



Vanha pihapiiri, jossa 1930 -luvulla rakennettu hirsinen päärakennus. Talossa paljon tilaa, isot huoneet ja sisältä osa remontoitu. Pihassa iso autotalli rakennus ja ulkosauna sekä varasto. Kannattaa tulla katsomaan paikan päälle. Soita ja sovi esittely! p. 0102576285

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	690404
Sijainti:	<a href="#">Siikajoki Ruukki</a> Ruukinkuja 5, 92400 Ruukki
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	6h , 2k , ph , s , terassit
Huoneita:	Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	130,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	160,0 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1.5
Rakennusvuosi:	1936
Käyttöönottovuosi:	1936
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	68 000 €
Kiinteistövero:	130,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: noin 130€/2020v

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputkistot mittarilta uutta. Sisältä lisätty seiniin lisäeristys 50mm ja tervapaperi, sekä levytys. Muurattu uusi varaava takkauuni.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Varaava tiilerintakka/uuni

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Konesaumattu pelti.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, lattialiesi keraaminen taso, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Ulkosauna ja sisällä oleva sauna myös helposti käy, sähkökiuas, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	748-418-4-84
Tontin pinta-ala:	2 287,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Riihelä, 4:84
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 914,0 m <sup>2</sup> . Siikajoen kunta
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Siikajoen kunta
Rakennukset:	Tilava kahden autontalli huoltomontulla, ulkosauna, varastorakennus. Ulkosaunassa saunakamari ja päädyssä kesäkeittiö.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaikki Ruukin palvelut.
-----------	-----------------------------------

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.