

6h+k+kh+kh+s, 194,0 m², 314 000 €

Omakotitalo, Kalajoki, Himanka, Merituulentie 31

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Eija Isopahkala
Kiinteistönvälittäjä, LKV - Kalajoki

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Merituulentienlä lapsiystävällisessä ympäristössä, tilava koti lähellä luontoa. Koko kodin vaaleat sävyt tekevät siitä rauhallisen ja tunnelmallisen. Korotettu sisäkatto antaa avaruutta keittiön ja olohuoneen osalle. Varaava takka olohuoneessa on tunnelmanluoja. Makuuhuoneista neljä alakerrassa ja yksi yläkerrassa. Tilava kodinhoitohuone jossa runsaasti säilytystilaa. Pihassa autotallirakennus jossa lisäksi varasto ja autokatos. Tontin ja kadun välinen rinne kivetty kauniisti luonnokivillä. Kodin lämmitys maalämmöllä, oma tontti 2228 m², rv. 2013.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 690405
Sijainti: [Kalajoki Himanka](#)
Merituulentie 31, 68100 Himanka
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6h + k + khh + kh + s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 194,0 m²
Kokonaispinta-ala: 217,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2013
Käyttöönottovuosi: 2013
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 314 000 €
Kiinteistövero: 653,78 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 653,78

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja vastaa 4 % toteutuvasta hinnasta laskettavasta varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta sekä lainhuutokuluista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Tulikiven varaava takka jossa haudutusuuni.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. RTP:n elementit, rakentamisesta vastannut Taipuset. Pintamateriaali: Asuintilojen lattiat laminaattia , kodinhoituhuone, osa eteistilasta, erillisen wc:n ja pesutilojen lattiat laatoitettu. Alakerran makuuhuoneiden seinät maali/tapetti. Keittiö, olohuone, eteistila , kodinhoituhuone ja yläkerran makuuhuoneen seinät maalipinnalla. Kylpyhuoneen seinät laatoitettu, saunan paneloitu, erillisen wc:n seinät laatta/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, erillisuuni integroitu, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa sähkökuias Helon pilarikuias, kylpyhuoneessa kaksi suihkua, wc-tila, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys Koko talo., kiinteät valaisimet, Kodinhoituhuoneessa runsaasti säilytystilaa.Erillinen wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vintti, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	208-431-84-57
Tontin pinta-ala:	2 228,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tontti pääosin nurmikkoa, Merituulentien puoleisella rajalla valkohanhikki aidanne. Kadun ja tontin välinen rinne kivetty luonnokivillä. Takapihan puolella kylpytynnyri.
Tontin nimi:	Tontti 606/4,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m ² . Kalajoen kaupunki
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaupunki
Rakennukset:	Autotallirakennus (ka-45 m ²) jossa lämpöeristetty 15 m ² varasto ja autokatos. Rv. 2013, autotallissa lattiakaivo - öljynerotus. Ka- 45m ² .

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut vajaan kolmen kilometrin etäisyydellä.
Koulut: Ala-aste n.3 km. Leikkikenttä kadun toisella puolen. Ulkoilureitti kulkee tontin pohjoispuolella pienen metsikön takana. Kaupungin ylläpitämä venesatama n. 500m etäisyydellä. Pyörätie kotipihasta Pohjoistasatamatietä mukaillen keskustaan asti.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.