

2h,k,p, 56,0 m², 87 000 €

Kerrostalo, Nurmijärvi, Rajamäki, Puistotie 10 A

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Nina Uusitalo
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 661 0582

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Klaukkala

“ Rajamäen keskustan kupeessa ensimmäisen kerroksen kaksio. Hyvin suunniteltu pohjaratkaisu, jossa suuri olohuone, tilava makuuhuone sekä valoisa keittiö. Kaksio pintaremontoitu kauniisti kauttaaltaan ja mm. keittiö uusittu kodinkoneineen 2019. Olohuoneesta käynti lasitetulle parvekkeelle. Tilava makuuhuone, jossa hyvin kaappitilaa. Kylpyhuone mikrosementöity ja kalusteet uusittu remontin yhteydessä. Lisäsäilytystilaa tuo vaatehuone. Tässä koti ensiasunnon ostajalle tai vähän varttuneemmalle. Soita ja tilaa oma esittelyaikasi Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 690499
Sijainti: [Nurmijärvi Rajamäki](#)
Puistotie 10 A, 05200 Rajamäki
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 2h , k , p
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 56,0 m²
Kokonaispinta-ala: 56,0 m²
Kerrokset: 1/3
Rakennusvuosi: 1973
Käyttöönottovuosi: 1973
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 87 000 €
(Myyntihinta 87 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 87 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 553,57 € / m²
Yhtiövastike: 330,40 € / kk
(Hoitovastike 330,40 € / kk)
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Lämmitys sisältyy
hoitovastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Vinyylilankku, maalatut seinät, maalattu katto. Olohuone: Vinyylilankku, maalattu/tapetoidut seinät, roiskerapattu/maalattu katto. Makuuhuone 1: Vinyylilankku, maalatut seinät, roiskerapattu/maalattu katto. Kylpyhuone: Laattalattia mikrosementtipinnoitettu, laatta mikrosementtipinnoitettu/maalatut seinät, maalattu katto. Eteinen: Vinyylilankku, maalatut seinät, roiskerapattu/maalattu katto.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin integroitu 2019, induktioliesi 2019, liesituuletin suodattimella 2019, astianpesukone 2019, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä pesukoneen ja suihkun välisessä tilassa, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Taaleri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy Hyvinkää /Suvi Hietaharju puh. 010 228 8010
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, kerhohuone, ulkoiluvälinevarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kattoremontti 1986. Parvekkeiden ja ikkunoiden puuosien maalaus 1989. Kellariportaat korjattu ja sokkelit maalattu 2003. Kaukolämpöön liittyminen ja kaukolämpöpaketti 2005. Ilmanvaihdon nuohous ja säätö 2008. Lukituksen uusiminen 2008. Rakenteiden kuntotutkimus; julkisivut, parvekkeet ja vesikatto 2009. Julkisivujen korjaus- ja arkkitehtisuunnittelu 2010-2011. Saneeraus: julkisivut, ikkunat, parvekkeet, sokkelit, vesikatto, salaojat ja autopaikat 2011-2012. Parvekelasitus, yhtiön vastuulla 2012. Lämmitysjärjestelmän tasapainoitus, IV-säätö ja mittaus 2012. Antennivahvistin vaihdettu (digi+hd) 2012. Märkätilojen kuntokartoitus 2018. IV-nuohous ja säätö 2018. Kunnossapitotarveselvitys As Oy Taaleri 26.11.2018. Julkisivu Tarkastus 2019. . Asunnon remontit: Keittiön kaapistot runkoineen uusittu 2019, myös kodinkoneet. Lattioiden uusinta (vinyylilankku) joka huoneessa, seinien maalaus ja kaapistojen vaihto. Kylpyhuoneen ammeen poisto, uudet kalusteet ja laatoitettujen pintojen mikrosementointi 2019.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen arvio tulevista kunnossapitotarpeista: Ikkunapeltien pesu 2020. Roskakatos kunnostus/maalaus (kolmen talon yhteinen) 2020. Vesikatto tarkastus 2022. Viemärit ja käyttövesiputket kuntokartoitus 2020-2021.

Energialuokka: D (2013)
Tontin koko: 1 770,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Nurmijärven kunta kaavoitus 040 317 2394

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki tarvittavat Rajamäen palvelut kilometrin säteellä.
K-Market tien toisella puolella. Koulut: Ala-aste, yläaste ja lukio.
Päiväkoti: Useita alueella. Liikenneyhteydet: Rajamäen keskustassa linja-autoasema

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.