

70 000 €

Omakotitontti, Kaarina, Auvainen, Auvaistentie 77

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Kirsi Kivimäki
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 478 3158
Gsm: 050 478 3158

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenkatu



Nyt tarjolla luonnonläheinen tontti upeisiin retkeilymaastoihin rajoittuvalla alueella, loistavalla sijainnilla Kaarinan Auvaisissa!

Tämän uuden laajennusalueen eteläpuolelle sijoittuu Lemunniemen metsän virkistysalue ja toisella puolella on valmiiksi rakennettu Auvaisten pientaloalue. Alue on suunniteltu niin, että se on melko tiivis, mutta samalla vehreä ja luonnonläheinen. Myytävänä oleva tontti on tasainen peltotontti.

Sijaintina Auvainen on täydellinen esimerkiksi lapsiperheille, sillä Piispanlähteen koulu 1-9 luokille ja päiväkoti sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä. Kaarinan keskustaan on vain pari kilometriä, samoin kuin Piispanristin monipuolisiin palveluihin. Kevyen liikenteen verkosto on alueella kattava ja Föli-bussi kulkee Turun ja Kaarinan suuntaan - lähimmät pysäkit ovat noin 300 ja 600 metrin päässä. Alueelta pääsee nopeasti myös Turku-Helsinki moottoritiele sekä saariston suuntaan, joten yhteydet ovat erinomaiset monenlaisiin tarpeisiin!

Tontti myydään määrälana ja lohkomisen jälkeen selviää sen lopullinen pinta-ala. Lohkomiskuluista vastaa ostaja. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa samaan rakennukseen, joten se soveltuu omakoti- ja paritalorakentamiseen. Asuinrakennuksen lisäksi tontille saa rakentaa autotallin, -katoksen tai varaston. Kunnallistekniikka löytyy tontin rajalta ja liittymismaksuista vastaa ostaja. Alueelle laaditun rakentamistapaohjeen saat välittäjältä.

Käy katsomassa video:

<https://kuula.co/post/7nbvn>

Rakentuisiko tähän sinun tuleva kotisi? Ota yhteyttä Kirsi Kivimäki p. 050 478 3158, kirsi.kivimaki@op.fi tai Esa Kaasilahti p. 0400 477 947, esa.kaasilahti@op.fi ja tule tutustumaan!

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	690542	Myyntihinta:	70 000 €
Sijainti:	Kaarina Auvainen Auvaistentie 77, 20760 Piispanristi		
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Kohteen lisätiedot

Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: Vesihuollon liittymätaksa on nykyisellään 33,60 € x rakennusoikeus ja lisäksi tulee mittarointi ja liittämiskuluja 574 €.

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 202-403-1-346
Tontin pinta-ala: 875,0 m²
Lisätietoa tontista: Maapohjan tyyppi: Määräala
Tontin nimi: ,
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kokonaisrakennusoikeus 218,0 m². Auvaisten laajennuksen itäosan rakentamistapaohje.
Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa. Kaarinan kaupunki
Lisätietoja kaavoituksesta: Kaarinan kaupunki, rakennusvalvonta.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.