

3h, k, 2 x kph, 2x wc, s, 71,0 m², 135 000 €

Rivitalo, Rauma, Ota, Syväraumankatu 26 D

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Susanna Okkonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 040 716 5299
Gsm: 040 716 5299

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,
Rauma

“ Tunnelmallisessa, hyvinhoidetussa taloyhtiössä heti vapaa valoisa ja monimuotoinen rivitalokolmio. Tämän kodin keittiö, molemmat kylpyhuoneet, sauna sekä kaikki pinnat on uusittu, ja asunnon kunto onkin erinomainen. Virallisten asuinhuoneiden lisäksi asunnosta löytyy myös kellarikerroksen iso harrastehuone sekä tilava käyttöullakko. Isot remontit on tehty, mm. putkiremontti 2005, ikkunat sekä ovet 2009 ja katto 2020. Lännensuuntaista takapihaa koristavat omenapuut ja pionit, etupihalla tervetulleeksi toivottaa komea hortensia. Lähietäisyydeltä löydät mm. Otanlahden uimapaikat ja rannan palvelut sekä Syväraumanlahden venelaiturit. Kävelymatkan päässä kauppa ja apteekki, lähistöllä ovat myös ala- ja yläkoulu. Tervetuloa ihastumaan ja ostamaan omaksi! Varaathan esittelyaikasi Susannalta puh. 040 716 5299 tai susanna.okkonen@op.fi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	690573	Velaton hinta:	135 000 €
Sijainti:	Rauma Ota Syväraumankatu 26 D, 26100 Rauma	(Myyntihinta 128 651,55 € + Velkaosuus 6 348,45 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	128 651,55 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	6 348,45 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , 2 x kph , 2x wc , s	Neliöhinta:	1 901,41 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	230,49 € / kk (Hoitovastike 170,40 € / kk + Rahoitusvastike 60,09 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	71,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	71,0 m ²		
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1956		
Käyttöönottovuosi:	1956		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Eteinen ja olohuone parkettia, keittiön lattia linoleumia. Makuuhuoneissa käytännöllinen muovimatto. Kosteat tilat laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu 2020
Keittiön kuvaus:	Kaunis keittiö, jossa runsaasti säilytystilaa sekä käytännöllinen aamiaispöytätaaso. Isommalle ruokaryhmälle löytyy tilaa olohuoneessa. Varusteina jääkaappi/pakastin, liesi, liesituuletin sekä astianpesukone.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kellarikerroksen saunaosasto on remontoitu putkiremontin yhteydessä. Upea sauna avautuu suihkuosastoon lasiseinän kautta. Kellarissa myös erillinen wc. Yläkerrassa makuuhuoneiden yhteydessä myöskin remontoitu kylpyhuone wc:llä. Tässä tilassa myös pesukoneen paikka
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-oy. Rinnerivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Rauman Talokeskus Oy / Hakamaa
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesi ja viemärijohdot uusittu vuonna 2005, hormien kuntotarkastus työt aloitettu 2006, savuhormeja on kunnostettu huoneistoista 26 E, 28 H, 28 I, 26 I, 26 A, 26 D, 28 C, 28 D, 28 J ja 26 B, ikkunat ja ovet uusittu 2009, aluevalaistuksen uusiminen 2012, parvekkeiden sermit 2016, jättepiste uusittu 2017.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	4 760,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.
Tontin vuokra:	2 818,00 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2055

Muut lisätiedot

Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.