

2h,k, 54,0 m², 80 000 €

Kerrostalo, Vaasa, Hietalahti, Lastenkodinkatu 21

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Samuli Mäki-Rajala
Myyntineuvottelija

Puh: 040 182 0826

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Vaasa



Oma koti Hietalahdesta!

Valoisa läpitalon asunto Lastenkodinkadulla. Pohjaratkaisu tehty erittäin toimivaksi: keittiöön mahtuu neljän hengen ruokaryhmä ja iso olohuone on helppo sisustaa omien toiveiden mukaiseksi rentoutumistilaksi. Eteisessä hyvin kaappitilaa ja makuuhuoneeseen sitä saa tarpeen vaatiessa lisää! Taloyhtiössä tehty suuria remonteja sekä yhtiö omalla tontilla!

Hyvä sijainti lähellä keskustaa ja lähikauppa vain parinsadan metrin päässä. Hietalahden tunnelmalliset lenkipolut lähistöllä, eikä rantaankaan ole kuin reilu kilometri!

Ota yhteyttä ja sovitaan näyttö!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	690758	Velaton hinta:	80 000 €
Sijainti:	Vaasa Hietalahti Lastenkodinkatu 21, 65100 Vaasa		(Myyntihinta 56 671,12 € + Velkaosuus 23 328,88 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	56 671,12 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	23 328,88 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	1 481,48 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	354,00 € / kk (Hoitovastike 178,50 € / kk + Rahoitusvastike 175,50 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	54,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko 18 e/kk/hlö. Mahdollinen varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta.
Kerrokset:	2/2		
Rakennusvuosi:	1954		
Käyttöönottovuosi:	1954		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: lattia: vinyyli, seinä: maali. Olohuone: lattia: vinyyli, seinä: tapetti. Makuuhuone 1: lattia: laminaatti, seinä: maali. Kylpyhuone: vinyyli. Eteinen: lattia: vinyyli, seinä: maali.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Harja/Pulpetti
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Suihku, peiliakaappi, pesukoneliitäntä, Pesukone.

Säilytystilojen kuvaus: Kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto-osakeyhtiö Lastenkodinkatu N:o 21*

Isännöitsijän yhteystiedot: MR Isännöinti, Marko Ranne

Taloyhtiöön kuuluu: Taloyhtiössä on sauna

Muuta taloyhtiöstä: Sauna, talopesula, kellarikomerot, kaapeli-TV

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2017-2016: Käyttövesiputket uusittu, yleisten tilojen sähköt + asuntojen sähkökaapit. 2016: Viemärit pinnoitettu, lämmönvaihdin uusittu. 2011: Porrashuoneet maalattu. 2009: Vesikatto uusittu. Asunnon remontit: Pintaremonttia, keittiön, makuuhuoneen, eteisen maalaus, makuuhuoneen lattia uusittu (aiemmin), eteisen lattia uusittu vesivahingon jälkeen 2016.

Tulevat remontit: Suunnitellut: Hallituksen selvitys kunnossapitotarpeista vuosille 2020-2024 Ulko-ovien- ja rappukäytävän ovien uusiminen sekä lukitusten uusiminen, ikkunoiden uusiminen ja autokatoksen rakentaminen.

Energialuokka: D (2013)

Tontin koko: 1 164,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Vaasan kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.