

5h, k, kph, s, 2xwc, vh, 130,0 m², 256 000 €

Paritalo, Kokkola, Isokylä, Kruunupyöntie 54 A1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Johanna Lakanen
Myyntijohtaja, YKV, LKV

Puh: 040 662 0048

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Kokkola

“ Todella kaunis, hyväkuntoinen ja avarapohjainen paritalokoti Isokylässä. Alakerrassa yhtenäistä tilaa oleva keittiö, ruokailutila ja olohuone, missä isot ikkunat terassille. Sauna, kodinhoitotila ja w sekä yksi makuuhuone. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta, tilava vaatehuone ja wc. Isoimmassa makuuhuoneessa viehättävät kattoikkunat. Selkeät ja harmoniset sävyt pintamateriaaleissa ja kiintokalusteissa. Varastotila, atuo katos ja erillinen varastorakennus. Soita ja sovi esittelyaika.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 690762
Sijainti: [Kokkola Isokylä](#)
Kruunupyöntie 54 A1, 67700
Kokkola
Tyyppi: [Paritalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 5h , k , kph , s , 2xwc , vh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 130,0 m²
Kokonaispinta-ala: 133,4 m²
Kerrokset: 1.5
Rakennusvuosi: 2018
Käyttöönottovuosi: 2018
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 256 000 €
Kiinteistövero: 661,16 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 661,16€ / 2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 4% velattomasta kauppahinnasta, mikäli ensiasunnon ostajan edellytykset eivät täyty + kaupanvahvistajan kulut 120€.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: puurunko / puuvuoraus Pintamateriaali: Keittiö: Seinät: maali, lattia: laminaatti. Olohuone: Seinät: 1seinä tapetti, maali, lattia: laminaatti. Makuuhuone 1: Seinät: maali, lattia: laminaatti. Makuuhuone 2: Seinät: maali, lattia: laminaatti. Sauna: Seinät: paneli, lattia: laatta. Kylpyhuone: Seinät: laatta, lattia: laatta. Eteinen: Seinät: maali, lattia: laatta. Wc: Seinät: maali, lattia: laatta. Makuuhuoneet 3 ja 4: Seinät: maali, lattia: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. kunto on hyvä
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, irralliset saarekkeet, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc 2kpl, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	272-260-3-15
Tontin pinta-ala:	1 188,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräosa
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 297,0 m ² . rakennusoikeus on käytetty ja ylitettykin. Tähän on rakennuslupa.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kokkolan kaupunki
Rakennukset:	Varasto, rakennettu 2018

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähimpään kauppaan n. 150m. Keskustan palvelut n. Keskustan palvelut n. 2km. Koulut: Isokylän koulu n. 400m. Päiväkoti: Isokylän päiväkoti n. 400m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.