

2h,k,s, 59,0 m², 69 900 €

Luhtitalo, Äänekoski, Mämmensalmi, Ansapolku 1 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Heikki Koljonen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 349 8543
Gsm: 050 349 8543

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Äänekoski



Tämä kaunis ja erittäin viihtyisä pieni koti sijaitsee luhtitalon alakerrassa, sisäänkäynnin yhteydessä on kiva terassi. Asunnon sisäpinnat on maalattu ja tapetoitu sekä keittiön kaapinoveet on pinnoitettu tämän kesän aikana.

Taloyhtiö sijaitsee Äänekosken Mämmensalmen kauniilla asuinalueella lähellä Keiteleen rantaa, matkaa rantaa kiertävälle upealle, osittain valaistulle ulkoilureitille on noin 350 metriä, uimarantaan matkaa kertyy noin 400 metriä.

Varaa aika yksityisesittelyyn!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	690822	Velaton hinta:	69 900 €
Sijainti:	Äänekoski Mämmensalmi Ansapolku 1 A, 44120 Äänekoski		(Myyntihinta 69 900 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	1 184,75 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	188,80 € / kk (Hoitovastike 188,80 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu ennakko 12,50 €/hlö/kk, kylmä vesi 5,63 e/kk, lämmin vesi 8,55 e/kk, tasaus vuoden lopulla.
Kokonaispinta-ala:	59,0 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1992		
Käyttöönottovuosi:	1992		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, pinnat remontoitu 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Lämmitysjärjestelmä muutettu toimimaan maalämmöllä 2010

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Tiiliverhoilu Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia, maalatut seinät. Olohuone: Laminaattilattia, maalatut ja tapetoidut seinät. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, maalatut ja tapetoidut seinät, komerot 4 kpl. Sauna: Muovimattolattia ja paneloidut seinät. Kylpyhuone: Muovimattolattia ja laatoitetut seinät. Eteinen: Laminaattilattia, maalatut seinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. Katot puhdistettu ja suojakäsittely 2015
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi 50 cm, liesikupu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna ikkuna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Äänekosken Ansapolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia isännöinti Oy, Saara-Elisa Nissinen puh: 010 228 7603
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 28 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1999 Ansapolun vieraspaikkojen maantasoitustyöt. 2004 Ilmanvaihtokanavien puhdistus. 2010 Lämmitysjärjestelmä muutettu toimimaan maalämmöllä. Sähköpattereiden asennus 1.kerroksen asunnoissa lattialämmityksen sijaan. Jätekatos laajennettu. 2014 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö. 2015 Tiilikattojen puhdistus ja suojakäsittely. 2016 Jätekatoksen korjaus.. Lattioihin asennettu laminaatti, seinät maalattu, keittiön kaapistojen ovet pinnoitettu, välitilaan asennettu levy, tasot uusittu 2020
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiössä suunnitteilla piha- ja salaojaremontti. Varsinainen yhtiökokous päätti 28.6.2017 valtuuttaa hallituksen jatkamaan tarjosten pyyntöä. Urakan hinta saa olla enintään 180 000 €. Kun hallitus on saanut sopivia tarjouksia, pidetään ylimääräinen yhtiökokous. Valtuutettiin hallitus myös tarkentamaan tarjouspyynnön sisältöä. Tämän asunnon osuus 6788,11 €. Piharemonttia ei ole vielä päätetty aloittaa.. Suunnitellut: Kunnossapitoselvitys 2020-2024: Jätekatoksen valumavesiongelman ratkaiseminen. Pihan sadevesien ohjaaminen. Ulko-ovien huoltokäsittely maalaamalla. Huoltomaalaukset. Kuntoarvion päivitys
Energialuokka:	C (2013) Laadittu 31.5.2013, voimassa 31.5.2023 saakka
Tontin koko:	6 571,0 m ²

Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Äänekosken kaupunki
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa 1,3 km Markkamäen K-market, keskustaan 3.3 km, terveysasema 3,9 km. Koulut: Koulunmäen yhtenäiskoulu 2,8 km. Päiväkoti: Mikonpuiston päiväkoti 3,1 km. Taloyhtiö sijaitsee viihtyisällä asuinalueella lähellä lenkki- ja hiihtomaastoja. Keitele-järven rantaan matkaa noin 400 m. Liikenneyhteydet: Hyvät, liikennepysäkki talon vierellä

Muut lisätiedot

Näkymät: Etelä - Pohjoinen
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.