

2h+k+p, 58,0 m², 67 000 €

Kerrostalo, Pori, Vähärauma, Korventie 1 B 16

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jaana Aalto
Myyntineuvottelija, KiLAT, KED,
VuT

Puh: 040 544 5725
Gsm: 040 544 5725

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por



Suosittu Vähärauman alueelta siistikuntoinen läpi talon parvekkeellinen 2h+k+kph+vh+p 58m². Hyvät bussiyhteydet keskustaan.

SIJOITUKSEEN TAI OMAKSI KODIKSI.

Kysy lisää ja varaa oma esittelyaika!

Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	690829	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	Pori Vähärauma Korventie 1 B 16, 28600 Pori		(Myyntihinta 37 203,29 € + Velkaosuus 29 796,71 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	37 203,29 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	29 796,71 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + p	Neliöhinta:	1 155,17 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	371,96 € / kk (Hoitovastike 245,70 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksu kulutuksen mukaan. Pääomavastike linjasaneerauksesta 126,26€/kk
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1967		
Käyttöönottovuosi:	1967		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Vesikeskuslämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattia parketti, seinät maali. Olohuone: Lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 1: Lattia parketti, seinät tapetti. Kylpyhuone: Lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: Lattia parketti, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni Integroitu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Korventie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Juha Leivo 02 6469045
Huolto:	Huoltoyritys
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kellarikomerot, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	2019 Lukostot sarjoitettu v. 2019 2018 Linjasaneeraus (vesijohdot, viemärit, sähköt, linja- ja patteriventtiilit sekä lämmön perussäätö) 2016 Rakennettu jätekatos 2014 Parvekkeiden etureunojen betonikorjaukset ja katon ja kaiteet maalattu 2014 Liikehuoneiston lipan paneelit uusittu 2013 Ilmanvaihtokanavat puhdistettu 2012 Talon runkovesijohto uusittu 2011 lämmönvaihdin uusittu 2009 rakennettu hulevesiviemärintä 2009 Asuntojen ja yleisten tilojen Ikkunat ja parvekeovet 2006 saunasasto peruskorjattu. Asunnon remontit: keittiö 2010
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden aikana Pihassa Istutusten, nurmialueiden ja käytävien siistiminen, Ulko-ovien (pääsisäänkäynnit) uusiminen, katon kuntokartoitus.
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	3 339,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin Kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:

Palvelut: Kaikki lähellä.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.