

5h,k,aula,khh,2xkph,s,wc,vh,p ja 2h,k,kph,khh, 201,0 m², 355 000 €



Omakotitalo, Kaarina, Piikkiö, Hartmanintie 20



Kohdetta myy

Esa Kaasilahti
Kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Puh: 0400 477947
Gsm: 0400 477947

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Brahenkatu

“ Upeassa merellisessä ympäristössä viihtyisä ja tilava paritalo. Alakoulu, päiväkotiki ja uimaranta ovat turvallisen kävelymatkan päässä. Yhteydet Turkuun eivät juuri tästä voi parantua. Moottoritie reilu kilometri (hiljaisempaa paikkaa saa etsiä) ja linja-autopysäkillä vajaa kilometri. Talolta on Kuusiston linnanraunioille kaunis merinäköala. Pihalla sekä pörräisiä suosivia luonnonkasveja että eri aikoina kukkivia silmäniloja.

Talossa on kaksi hyvä pohjaista asuntoa, toinen on kahdessa tasossa ja sen asuinala on 147 m². Toinen asunto on yhdessä tasossa ja asuinala on 54 m². Molempien asuntojen edessä on terassi, johon aurinko paistaa esteettä. Sähkölämmityksestä huolimatta asumiskulut ovat alhaiset. Molempien asuntojen kulutus yhteensä on ollut vain 21.000 kwh:ta vuodessa sisältäen kaikkeen sähkönkulutuksen (lämmitys ja käyttö sähkö).

Mahdollista ostaa vaikka kahden sukupolven taloksi. Tilaisuus myös yhdistää oma asuminen erillisellä työtilalla oman asunnon vieressä.

Sinä olet meille tärkeä! Haluamme varmistaa, että asuntoesittelymme ovat sinulle turvallisia. Voit sopia kanssani myös yksityisesittelyajan tähän kotiin. Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassa olevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia. Asuntokauppaa voi käydä edelleen turvallisesti ja viranomaisten ohjeita noudattaen. Kotien välitys hoituu kanssamme joustavasti mm. sähköisiä työvälineitä ja palveluita hyödyntäen ajasta ja paikasta riippumatta.

Esittelyt ja tiedustelut Esa Kaasilahti 0400 477 947 tai esa.kaasilahti@op.fi.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 690836
Sijainti: [Kaarina Piikkiö](#)
Hartmanintie 20, 21500 Piikkiö
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 5h , k , aula , khh , 2xkph , s , wc ,
vh , p ja 2h , k , kph , khh
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 201,0 m²
Kokonaispinta-ala: 234,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 2001
Käyttöönottovuosi: 2001
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 355 000 €
Kiinteistövero: 534,25 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 534,25 euroa

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Isompi asunnon osa A 147 m2 ja pienempi asunto B yhdessä tasossa 54 m2, yhteensä 201 m2. Kiinteistöstä on tehty hallinnanjakosopimus.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laattalattia. Olohuone: Laattalattia. Makuuhuone 1: Laminaattilattia. Makuuhuone 2: Laminaattilattia. Makuuhuone 3: Laminaattilattia. Kodinhoituhuone: Laattalattia. Sauna: Laattalattia. Kylpyhuone: Kaikki kokonaan laatoitettu. Eteinen: Laattalattia. Wc: Kokonaan laatoitettu, asunto A.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi asunto A, jääkaappipakastin asunto B, pakastin osa rikki, pakastekaappi asunto A, lattialiesi asunto B, erillisuuni asunto A, liesitaso asunto A, keraaminen taso, liesituuletin asunnot A ja B, astianpesukone asunnot A (2019) ja B, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna Asunto A, sähkökuuas, kylpyhuone, erillinen wc Asunto A, suihku, suihkuseinä Asunto A, yläkerran kph, poreallas Asunto A, peilit, pesukoneliitäntä kodinhoituhuoneissa, lattialämmitys koko alakerta, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, asunnoissa käyttöullakot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	202-510-11-1
Tontin pinta-ala:	1 640,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Linnalahti,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 258,0 m2. Kokonaisrakennusoikeus perustuu arvioon asemakaavan mukaisesta tontista n. 1290 m2.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kaarinan kaupunki

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.

