

1 h, k, s, 42,5 m², 24 500 €

Luhtitalo, Leppävirta, Kirkonkylä, Suomalapurontie 7 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Eija Nissinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 579 5003

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Varkaus

“ Erinomaisella paikalla palvelujen lähellä saunallinen iso yksiö kaukolämpöalossa.

Olohuoneessa parkettilattiat ja alkovi, johon saat näppärästi sijoitettua vaikkapa makuutilan. Keittiössä muovimatto, uusittu jääkaappi-pakastin ja keraaminen liesi.

Pesuhuone on laatoitettu ja sinne mahtuu mainiosti myös pesukone. Näpsäkän kokoisessa saunassa saat makoiset löylyt ja vilvoittelemaan pääset vaikkapa omalle, tilavalle parvekkeelle.

Huoneiston pituinen parveke avautuu aamuauringon suuntaan.

Tässä kaukolämpöalossa on edullinen yhtiövastike. Myydään vuokrattuna.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 690935
Sijainti: [Leppävirta](#) Kirkonkylä
Suomalapurontie 7 A, 79100
Leppävirta
Tyyppi: [Luhtitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 1 h , k , s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 42,5 m²
Kokonaispinta-ala: 42,5 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1989
Käyttöönottovuosi: 1989
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 24 500 €
(Myyntihinta 24 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 24 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 576,47 € / m²
Yhtiövastike: 128,35 € / kk
(Hoitovastike 128,35 € / kk)
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Muut lämmityskulut:

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Parketti, maali. Olohuone: Parketti, maali/tapetti. Sauna: Laatta, paneli. Kylpyhuone: Laatta, laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, kiinteät valaisimet. Kaapistot ap.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peiliakaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Leppävirran Puistokartano</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Eeva Hirviniemi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, huoneistokohtaiset varastot, kylmiö
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	1995: Kylmiön korjaus 1996: raja-aidan pystytys 1997: pihojen asfaltointi 2005: Antennijärjestelmän kunnostus digi-kelpoiseksi 2007: Kylmiön korjaus 2008: IV-kanavien nuohous 2010: Kylmiön korjaus, ulkopuolisten rakenteiden korjaus 2014: Raja-aitojen maalaus 2015: Kylmiön korjaus 2016: Katon pinnoitus, kattoluukkujen maalaus, ovien, ikkunoiden, kaiteiden puhdistus ja maalaus sekä sokkelin pinnoitus
Tulevat remontit:	Päätetyt: 2020: Ulkovalon kuupan uusiminen 2020-2021: Käyttövesiputkiremontti, käyttövesiputkiremontti/ huoneistokohtaiset mittarit, IV-kanavien nuohous 2020-2023: LVI-muutostyö lämmönsiirrin ja patteriverkosto 2021: Valokuituliittymä
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	2 103,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: ruokakauppa n. 200 m, pankki 100 m., kirjasto n. 500 m. Koulut: alakoulu n. km, yläkoulu 200 m, lukio 500 m.
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät:	läpitalonhuoneisto
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.