

7h,k,s,kph,khh,2xWC, 2xvh,p, lasitettu terassi, 165,0 m<sup>2</sup>, 489 000 €



Omakotitalo, Turku, Kakskerta, Vapparintie 714



#### Kohdetta myy

Kirsi Kivimäki  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT

Puh: 050 478 3158  
Gsm: 050 478 3158

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenkatu



Varaathan oman esittelyaikasi esittelyyn 10.5. kello 17-18.

Merellisen Kakskerran maalaisidyllissä ison oman pihan ympäröimänä sijaitsee komean kokoinen mansardikattoinen sininen omakotitalo.

Kahden asuinkerroksen vaaleisiin sisätiloihin mahtuu asumaan isompikin perhe ja oma lähes 6900 m<sup>2</sup> tontti antaa tilaa ympärille. Taloa kehystää laaja terassi, jonka viihtyisyyttä lisäävät poreallas ja kiinteä pergola. Tyylikäs leikkimökki viimeistelee pihan ilmeen. Käytännöllinen lisä on reilun kokoinen talousrakennus, jossa on kaksi lämmintä, ikkunallista varastoa, katospaikat kolmelle autolle ja pyöräkatos.

Päärakennuksen ensimmäisessä asuinkerroksessa ovat keittiö ja hurmaava erkkeriin sijoitettu ruokailutila. Keittiön materiaaleja ovat muun muassa rouheat, lakatut betoniset työtasot, sekä välitilan aito kivilaatoitus. Olohuoneessa on varaava takka, työhuoneeseen johtavat pariovet, luonnetta tuovat katon tummat hirret. Olohuoneesta on käynti 23m<sup>2</sup> lasitetulle terassille ja siitä edelleen laajalle avoimelle terassille. Ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettu myös kodinhoituhuone erillisellä sisäänkäynnillä ja saunaosasto suihkuineen.

Toisessa asuinkerroksessa ensivaikutelman antaa avara, reilun 20 m<sup>2</sup> kokoinen aula. Aulasta käydään kaikkiin neljään makuuhuoneeseen. Yläkerrassa on parveke ja oma WC. Makuuhuoneiden kaapistojen lisäksi lisäsäilytystilaa tarjoavat kaksi vaatehuonetta.

Päärakennus on käyttöönotettu vuonna 2007. Lämpö tuotetaan sähkövaraajalla ja yösähköllä, lämmönjakotapana on vesikiertoine lattialämmitys. Ilmanvaihtojärjestelmä on koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto lämmöntalteenotolla. Päärakennus on kuntotarkastettu 10/2019. Talousrakennuksen loppukatselmus on suoritettu tänä vuonna, rakennuslupa on myönnetty vuonna 2016.

Päärakennuksen sisäpintoja on päivitetty omaan makuun sopiviksi. Kaikki kodin kaapistot on uusittu KVIKin mallistosta vuonna 2012. Lasiseinäinen sauna on paneloitu ja lauteet rakennettu magnoliapuusta vuonna 2014. Sauna lämpiää perinteisellä puukiukaalla. Keittiön kalusteet on vaihdettu vuonna 2016, kalustesuunnittelusta vastasi Kaarinan Puuvaja.

Täältä Vapparintieltä Turun keskustaan on matkaa noin 23 kilometriä. Fölin pysäkki sijaitsee lähellä, linja 15 palvelee Kakskertaa. Naapurissa on Harjattula Golf. Meren rantaan matkaa on reilu kilometri.

Tässä talossa on tilaa olla ja elää, tervetuloa ihastumaan!

Ensitutustuminen on mukava tehdä 3D -esittelyn parissa.

Sinä olet meille tärkeä! Haluamme varmistaa, että asuntoesittelymme ovat sinulle turvallisia. Toisinaan joudumme rajaamaan

asuntoesittelyihin saapuvien ryhmien kokoa ja porrastamaan esittelyjä. Voit sopia kanssani myös yksityisesittelyajan tähän kotiin. Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassaolevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia. Asuntokauppaa varten käydä edelleen turvallisesti ja viranomaisten ohjeita noudattaen. Kotien välitys hoituu kanssamme joustavasti mm. sähköisiä työvälineitä ja palveluita hyödyntäen ajasta ja paikasta riippumatta.

Lisätiedot ja esittelyt:

Kirsi Kivimäki

050 478 3158

kirsi.kivimaki@op.fi

Tämä kohde kiinnostaa, mutta oma asunto on vielä myymättä? Teen mielelläni välitystarjouksen, otathan yhteyttä!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	690942	Myyntihinta:	489 000 €
Sijainti:	<a href="#">Turku Kakskerta</a> Vapparintie 714, 20960 Turku	Kiinteistövero:	776,60 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 776,60 EUR vuodelle 2019
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		Kokonaissähkön kulutus n. 31.000 kwh/v, umpisäiliön tyhjennys 120 EUR/krt, jätesäiliön tyhjennys 12 EUR/krt. Naapuruston maanviljelijä on suorittanut tien talviauraukset yhdessä sovitulla hinnalla.
Huoneistoselitelmä:	7h , k , s , kph , khh , 2xWC , 2xvh , p , lasitettu terassi		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	165,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	178,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2007		
Käyttöönottovuosi:	2007		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Tieoikeus. Talo on Teri-Talojen mallistosta. Rakennuslupapiirustusten mukainen kokonaisala on 226,5m2. Talon lounaan puoleisella pitkällä sivulla on lasitettu, kiinteä terassi 23m2. Sen lisäksi on laaja, lasittamaton terassi, jolla on pergola ja poreallas.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kodin säilytyskalusteet uusittu vuonna 2012/KVIK. Sauna paneloitu vuonna 2014. Keittiön kalusteet uusittu vuonna 2016/Puuvaja.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018) Voimassa 06.11.2029
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Sähkövaraaja, yösähkö. Varaaja sijoitettu alapohjaan. Varaava takka.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Ulkoseinät ovat puurankarunkoiset ja verhoilu on puulaudoitus. Pintamateriaali: Keittiö: laattalattia, välitila laatoitettu kivilaatalla, maalatut seinät, paneloitu katto. Olohuone: laminaattilattia, maalatut seinät, tehostemaali yhdellä seinällä, paneloitu katto, tummat hirret. Makuuhuone 1: laminaattilattia, yksi seinä tapetoitu, muut maalattu. Makuuhuone 2: laminaattilattia, yksi seinä tapetoitu, muut maalattu. Makuuhuone 3: laminaattilattia, maalatut seinät. Kodinhoituhuone: laatoitettu, osin maalattu, paneloitu katto, oma uloskäynti. Sauna: laatoitettu lattia, tehostelaatta kiukaan takana, magnoliapuiset lauteet ja saunapaneelit. Eteinen: laattalattia, maalatut seinät. Wc: molemmat kokonaan laatoitettu, yläkerran WC:ssä ikkuna. Ruokailutila: laminaattilattia, maalatut seinät, paneloitu katto, tummat hirret. Työhuone: laminaattilattia, maalatut seinät, paneloitu katto, pariovet. Makuuhuone 4: laminaattilattia, maalatut seinät.
Katto:	Mansardi Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin jossa jääpalakone- ja jäävesitoiminnot, erillisuuni Whirlpool, keraaminen liesi Schott Ceran, liesituuletin Savo, mikroaaltouuni Whirlpool, integroitu, astianpesukone integroitu, kaapistot Kaarinan Puuvajan mallistoa, uusittu vuonna 2016, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali lakattu betoni. Keittiön kalusteet on uusittu vuonna 2016. Kalustetoimittajana Kaarinan Puuvaja. Muut kodin kiintokaapistot on uusittu vuonna 2012.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna pinnat uusittu vuonna 2014, puukiuas Harvia, kylpyhuone, erillinen wc 2 WC:tä, suihku Kylpyhuoneessa, peilit Ylä- ja alakerran WC, kaapit, allaskaappi Ylä- ja alakerran WC, pesukoneliitäntä Kodinhoituhuoneessa, lattialämmitys Vesikiertoinen lattialämmitys, Kiintokalusteet KVIK. Sauna on valmistunut vuonna 2014.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, autokatos

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	853-482-1-70

Tontin pinta-ala:	6 883,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 197,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. Satava-Kaksikerran osayleiskaava Lisätietoja kaavoituksesta: Turun kaupunki
Rakennukset:	Talusrakennus 113m <sup>2</sup> , jossa kaksi lämmintä, ikkunallista varastotilaa, sekä katospaikat kolmelle autolle ja pyöräkatos. Pinta-ala on rakennusluvan mukainen, ei tarkistusmitattu.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kaksikerran omia palveluita ovat Harjattulan Golf, tarjoaa myös lounasta sesongin aikataulun mukaan ja Sinapin leirikeskus. Hirvensalossa sijaitsevat palvelevat market -myymälät. Matkaa Turun keskustaan on noin 23 kilometriä. Koulut: Lähikoulut sijaitsevat Hirvensalossa. Päiväkoti: Päiväkodit sijaitsevat Hirvensalossa. Liikenneyhteydet: Autolla Turun keskustaan noin 30 min. Fölin linja 15. Pysäkki Vapparintiellä.
Ajo-ohjeet:	Vapparintieltä käännetään viitoituksen (714) mukaan yksityistielle. Hiekkatien Y-risteyksestä käännetään oikealle ja ajetaan tie päähän. Tie kulkee naapurin pihan läpi.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oikeus vesialueisiin
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.