

3h+k+s, 80,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Rivitalo, Kuusamo, Tolpanniemi, Pajulinnuntie 1 B

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Antti Kouru  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 4784142

OP Koti Kuusamo Oy LKV

“ Tilava ja hyvin pidetty rivitalokolmio Kuusamon Tolpanniemessä hyvien kulkuyhteyksien varrella. Taloyhtiön vuosihuollot tehty ajallaan ja kattavasti, myös huoneiston sisäpinnat päivitetty 2000-luvulla. Suojaisa oleskelupiha tarjoaa omaa rauhaa ja viihtyisyyttä. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen tarkemmin paikan päälle!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 691069  
Sijainti: [Kuusamo Tolpanniemi](#)  
Pajulinnuntie 1 B, 93600 Kuusamo  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h + k + s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 80,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 83,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 1980  
Käyttöönottovuosi: 1980  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 63 000 €  
(Myyntihinta 63 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 63 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 787,5 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 228,00 € / kk  
(Hoitovastike 228,00 € / kk)  
Vesimaksu: 12,50 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Autopaikka 3€/kk/kpl. Huoneistolla  
kaksi autopaikkaa. Asunto lämpiää  
kaukolämmöllä, lämmityskulut  
kuuluvat hoitovastikkeeseen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, lähes kauttaaltaan pintaremontoitu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. Betonielementti Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, Seinät: puolipaneeli/tapetti, Väli-tila: laatta. Olohuone: Lattia: laminaatti, Seinät: puolipaneeli/tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: Muovimatto, Seinät: tapetti. Makuuhuone 2: Lattia: Muovimatto, Seinät: tapetti. Sauna: Lattia: keraaminen laatta, Seinät: paneeli. Kylpyhuone: Lattia ja seinät: Keraaminen laatta. Eteinen: Lattia: laminaatti, Seinät: tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa. vuonna 2013 vesikate uusittu
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kitroninpuro</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Kuusamon toimipiste/Oiva Keränen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2006: Varaston katot uusittu, lämmönvaihdin uusittu. 2008: Talojen väliset kanaalit uusittu, Auton lämmitystolpat. 2009: Piha asfaltoitu, käyttövesiputket uusittu. 2011: Ulko-ovet ja parvekeovet uusittu. 2013: Vesikate uusittu. 2014: lv-kanavien nuohous. 2015: Lämmönjakohuoneen yläpohjan ja vesikaton uusiminen. 2017: Taloyhtiön pihavarastojen muuttaminen jätekatokseksi. 2019: Pihavalaistus uusittu.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Hallitus on pohtinut patteriverkoston tasapainotusta, mutta ei ole sitä aikatauluttanut. Hallitus ei ole käynnistänyt eikä aikatauluttanut mitään lvi- tai muitakaan kunnostussuunnitelmia.
Energialuokka:	D (2013) Voimassa 15.5.2025 saakka
Tontin koko:	6 663,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki/kaavoitus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Kuusamon keskustan palvelut n. 2km. Hyvät ulkoilureitistöt lähellä (myös ladut talvisin). Koulut: Tolpanniemen koulu n. 1 km, Nilon koulu n. 4 km, lukio n. 3 km.

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: Rauhalliset näkymät oleskelupihalle olohuoneesta ja keittiöstä.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.