

3h+k+s, 77,5 m², 72 000 €

Rivitalo, Kuusamo, Tolpanniemi, Kivikirveentie 3 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Antti Kouru
Myyntineuvottelija

Puh: 050 4784142

OP Koti Kuusamo Oy LKV

“ Tilava rivitalokolmio Kuusamon Tolpanniemessä rauhallisella paikalla. Suojaisa oleskelupiha tarjoaa omaa rauhaa ja viihtyisyyttä. Taloyhtiössä tehty mm. putkiremontti. Kaukolämpö tarjoaa edulliset asumiskustannukset. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen tarkemmin paikan päälle!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	691157
Sijainti:	Kuusamo Tolpanniemi Kivikirveentie 3 B, 93600 Kuusamo
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	77,5 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	72 000 € (Myyntihinta 72 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	72 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	929,03 € / m ²
Yhtiövastike:	193,75 € / kk (Hoitovastike 193,75 € / kk)
Vesimaksu:	10,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kaukolämpö kustannus sisältyy hoitovastikkeeseen. Autopaikkamaksu 5,00€ / autopaikka.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Tehty pintaremonttia
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: vinyylimatto, Seinät: maalattu. Olohuone: Lattia: mosaiikkiparketti, Seinät: maalattu. Makuuhuone 1: Lattia: vinyylimatto, Seinät: maalattu. Makuuhuone 2: Lattia: vinyylimatto, Seinät: maalattu. Sauna: Lattia: keraaminen laatta, Seinät: paneeli. Kylpyhuone: Lattia ja Seinät: keraaminen laatta. Eteinen: Eteisaula; Lattia mosaiikkiparketti, Seinät: maalattu. Wc: Lattia: keraaminen laatta, Seinät: maalattu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Vartti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, lattialiesi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökuias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kuusamon Tolppa</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Pirjo Karjalainen
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Pyörävarasto, kaapeli-TV
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ulkoseinien maalaus 1992, Käyttövesiputkien uusinta 2005, Takaovien uusinta 2009.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Yhtiön kiinteistön kuntoa seurataan.
Energialuokka:	ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	3 575,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, yleiskaava.
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Kuusamon keskustan palvelut n. 3km. Hyvät ulkoilureitistöt lähellä (myös ladut talvisin). Tolpanniemen koulu n. 400m, Nilon koulu n. 5,5km, Kuusamon lukio n. 5km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Takapiha avautuu huoneiston oleskelupihalle ja taloyhtiön pihamaalle.
----------	---

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.