

3h,k,kph,las.p, 65,0 m², 44 000 €
Kerrostalo, Kouvola, Valkeala, Sairaalantie 5 C 15

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Maria Sharp
kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 040 869 1122
Gsm: 040 869 1122

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Valoisa, läpitalon huoneisto talon toisessa kerroksessa. Iso, koko huoneiston levyinen lasitettu parveke, mikä suuntaa lounaaseen. Huoneiston pintoja on päivitetty v. 2016. Taloyhtiössä mm. käyttövesiputket on uusittu v. 2007. Sovi esittelystä välittäjän kanssa.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 691188
Sijainti: [Kouvola Valkeala](#)
Sairaalantie 5 C 15, 45360
Valkeala
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , las.p
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 2/3
Rakennusvuosi: 1967
Käyttöönottovuosi: 1967
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 44 000 €
(Myyntihinta 44 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 44 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 676,92 € / m²
Yhtiövastike: 286,00 € / kk
(Hoitovastike 286,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Lämminvesi 7,70 €/m³, kylmävesi
3,85 €/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Koko huoneiston levyinen lasitettu parveke suuntaa lounaaseen.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maakaasu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: muovimatto, seinät: väli-tilalevy/maali/tapetti, katto: maali. Olohuone: Lattia: muovimatto, seinät: tapetti/maali, katto: maali. Makuuhuone 1: Lattia: muovimatto, seinät: tapetti/maali, katto: maali. Makuuhuone 2: Lattia: muovimatto, seinät: tapetti/maali, katto: maali. Kylpyhuone: Lattia: laatta, seinät: kaakeli/maali, katto: maali. Eteinen: Lattia: muovimatto, seinät: maali, katto: maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiön kaapin ovet uusittu v. 2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, amme, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuoneen pintoja päivitetty v. 2016.
Säilytystilojen kuvaus:	kaapit ja komerot, huoneistokohtaiset kellarikomerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Jokialue</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti R. Rantala, Reijo Rantala p. 0400 423 549, r.rantala@pp.inet.fi
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, yhteisantennijärjestelmä, huoneistokohtaiset häkkivarastot, huoneistokohtaiset kylmäkellarikomerot
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Etuikkunat osittain 1996. Vesikaton kate uusittu 2000. Käyttövesiputkisto 2007. Kuntoarvio 2008. Autotallien ovien vaaleat pellitykset ja huoltomaalaukset, porraskäytävien maalaus 2010. Maakaasukondenssikattila hankittu 2013. . Asunnon remontit: Kylpyhuoneen pintoja päivitetty (kylpyhuoneessa ei ole asbestia), keittiön kaapin ovet vaihdettu, asunnon pintoja päivitetty v. 2016.
Tulevat remontit:	Päätetyt: PTS 2020: Korvausilmaventtiilejä tarvittaessa halukkaille. Takapihan ikkunoiden alareunan tiivistys 1-2v. Jätekatos autokatoksen päätyyn 5v. Tuulikaappien rakentaminen 5v. Saunan pesuhuoneen katot 1-2 v. Varaaja lämmitysjärjestelmään 2020.. Suunnitellut: PTS 2020: Korvausilmaventtiilejä tarvittaessa halukkaille. Takapihan ikkunoiden alareunan tiivistys 1-2v. Jätekatos autokatoksen päätyyn 5v. Tuulikaappien rakentaminen 5v. Saunan pesuhuoneen katot 1-2 v. Varaaja lämmitysjärjestelmään 2020.

Energialuokka: E (2007)
16.4.2013
Tontin koko: 5 900,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki p. 020 615 11
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 30.6.204

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: S-Market Jokela n. 1 km. Valkealan palvelut n. 5 km. Kouvolan keskustaan n. 8 km. Koulut: Jokela ja Niinistö n. 2 km. Päiväkoti: n. 1,3 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Ikkunat lounas-koillinen ilmansuunnassa.
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.