

2h+k+s, 47,0 m², 129 000 €

Kerrostalo, Pori, 5. osa / Itätulli, Varvinkatu 8 as 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Jaana Aalto
Myyntineuvottelija, KiLAT, KED,
VuT

Puh: 040 544 5725
Gsm: 040 544 5725

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV, Por

“ Loistavalla paikalla 5.osassa valoisa ja siistikuntonen 2h+k+s 47m². Asunnossa lisäksi terassi ja aidattu piha-alue. Omalla tontilla, lämmitysmuotona kaukolämpö ja asunnossa vesikiertoinen lattialämmitys. Sijoitukseen tai omaksi kodiksi Esittelyt ja tiedustelut: Jaana Aalto, puh. 040 544 5725, jaana.aalto@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	691208	Velaton hinta:	129 000 €
Sijainti:	Pori Itätulli Varvinkatu 8 As 2, 28100 Pori		(Myyntihinta 129 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	129 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	2 744,68 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	163,56 € / kk (Hoitovastike 163,56 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	47,0 m ²	Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	47,0 m ²		
Kerrokset:	1/5		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asunnon 2 haltijalla on käyttöoikeus asunnon edessä olevaan aidattuun piha-alueeseen. Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistokohtaisen ilmanvaihtokojeen, joka on varustettu lämmöntalteenotolla, käyttö- ja huoltokustannuksista vastaavat osakkeenomistajat. Varsinainen yhtiökokous 30.5.2017, asuntojen iv-kojeiden suodattimien uusiminen tehdään vuosittain taloyhtiön kustannuksella.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Sauna: lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. asuinhuoneistossa: lattia parketti, seinät maali ja tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkukaappi, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys koko huoneistossa.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Porin Varvinkaari</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Sakipa Oy Kirsi-Marja Auvinen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, ulkoiluvälinevarasto, huoneistokohtainen varasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	v. 2013 Parvekkeiden alareunaan asennettu U-profiilipelti v. 2014 Asennettu oviautomatiikka sekä parvekkeiden alaosa profiilipellit v. 2015 Suoritettu ilmastointikanavien puhdistus, mittaus- ja säätötyö (nuohottu tulo- ja poistoilmakanavisto) v. 2019 Parvekelasitukset tarkastettu, säädetty ja tehty tarvittavat huoltokorjaukset. Ovipuhelinjärjestelmä uusittu. Hissi ovikortti/moottori/ovilehden kannatin pyörät vaihdettu. Takapihan oleskelu-viheralue huollettu, piha-aidan päällilaudat uusittu.. Asunnon remontit: suihkukaappi asennettu
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden kuluessa Autotallirakennuksen maalattujen ulkopintojen pesu tai huoltomaalaus . Suunnitellut: Kunnossapitotarve seuraavan viiden vuoden kuluessa Autotallirakennuksen maalattujen ulkopintojen pesu tai huoltomaalaus
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	1 462,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Porin Kaupunki

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.